

О предоставлении земельных участков для крестьянского (фермерского) хозяйства.

Предусмотренный законодательством порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств направлен на стимулирование роста количества таких хозяйств на территории страны. В рамках государственной программы «Аграрный бизнес» на 2021—2025 годы разработана подпрограмма «Развитие и поддержка малых форм хозяйствования». Она предусматривает реализацию комплекса мероприятий для увеличения объёмов производства сельскохозяйственной продукции в крестьянских (фермерских) хозяйствах.

Право на создание фермерского хозяйства имеют дееспособные граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории Республики Беларусь. Крестьянское (фермерское) хозяйство считается созданным с даты его государственной регистрации.

Для госрегистрации крестьянского (фермерского) хозяйства наряду с документами, предусмотренными Положением о государственной регистрации субъектов хозяйствования, утверждённым Декретом Президента Республики Беларусь от 16.01.2009 №1, нужно представить копию документа местного исполнительного и распорядительного органа о подтверждении возможности размещения крестьянского (фермерского) хозяйства и предполагаемом месте такого размещения.

Для этого лица, желающие создать крестьянское (фермерское) хозяйство, подают в соответствующий районный исполнительный комитет заявление о подтверждении возможности размещения такого хозяйства и предполагаемом месте размещения земельного участка для его ведения.

Преимущественное право на получение земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства при прочих равных условиях имеют крестьянские (фермерские) хозяйства, создаваемые лицами, зарегистрированными в сельском населённом пункте, посёлке городского типа или ином населённом пункте, расположенном на территории соответствующего сельсовета, а также членами (работниками) реорганизуемых или ликвидируемых сельскохозяйственных организаций.

После государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства земельный участок предоставляется на выбор крестьянскому (фермерскому) хозяйству в постоянное пользование или аренду либо главе этого хозяйства в пожизненное наследуемое владение или аренду.

Размер земельного участка, предоставляемого гражданину Беларуси для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства на праве пожизненного наследуемого владения, не может превышать 100 га сельскохозяйственных земель. Размер земельного участка, предоставляемого крестьянскому (фермерскому) хозяйству для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства на праве постоянного пользования или аренды, определяется проектом отвода земельного участка.

Лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, обращаются в районный исполнительный комитет по месту нахождения испрашиваемого земельного участка с заявлением о его предоставлении.

В заявлении указываются:

- цель, для которой испрашивается земельный участок,
- вещное право на испрашиваемый земельный участок,
- предполагаемое место размещения земельного участка и его примерная площадь,
- источники возмещения убытков в случае изъятия земельного участка у землепользователя,
- данные, содержащие идентификационные сведения о гражданине, если земельный участок испрашивается гражданином.

В случае, когда земельный участок испрашивается юридическим лицом, к заявлению прилагается копия (без нотариального засвидетельствования) документа, подтверждающего госрегистрацию юридического лица, а также программа ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. А если крестьянское (фермерское) хозяйство создаётся несколькими гражданами, дополнительно прилагается протокол собрания его учредителей.

Разработка проекта отвода земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется на безвозмездной основе структурным подразделением райисполкома по землеустройству, а граница земельного участка на местности устанавливается организацией по землеустройству за счёт средств республиканского бюджета, предусмотренных на эти цели. После выполнения указанных работ местным исполнительным комитетом абсолютно бесплатно принимается решение об изъятии или предоставлении земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка, с копией указанного решения обращается за государственной регистрацией создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него. Она осуществляется также за счёт средств республиканского бюджета.

Со дня госрегистрации создания земельного участка и возникновения права на него юридическое лицо в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года обязаны приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

Вся процедура предоставления земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства не требует никаких денежных затрат.

Вместе с этим следует отметить, что изъятие у сельскохозяйственного предприятия части сельскохозяйственных земель может принести убытки, подлежащие возмещению, размер которых определяется на основании сведений бухгалтерского учёта организации.