

О сдаче имущества в аренду индивидуальным предпринимателем

С 1 января 2023г. для ИП, осуществляющих деятельность по предоставлению мест для краткосрочного* проживания, установлена обязанность применения системы уплаты единого налога с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц без права перехода на иной режим налогообложения в отношении данной деятельности.

**Под краткосрочной сдачей понимается предоставление жилья по двум и более договорам найма, заключенным в одном календарном году на срок не более 15 дней каждый.*

При предоставлении жилых помещений для временного проживания сотрудников организации в соответствии с договором, заключенным с этой организацией, ИП признаётся плательщиком единого налога, так как жилые помещения используются для проживания непосредственно гражданами.

Условием отнесения деятельности ИП к деятельности по предоставлению мест для краткосрочного проживания является наличие в совокупности следующих признаков: продолжительность каждого из заключенных договоров – не более 15 дней, их количество – 2 и более и период, в течение которого такие договоры заключены, – календарный год.

В отношении деятельности по сдаче жилых помещений внаем, аренду на срок более 15 дней индивидуальным предпринимателем применяются только общий порядок налогообложения с уплатой подоходного налога.