

**Извещение о проведении повторного открытого аукциона по продаже земельного участка в частную
собственность**

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.(0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка, начальная цена

Лот №1. Земельный участок с кадастровым № 220886009101000121 площадью 0,2499 га по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, Опсовский с/с, д. Купчели, участок №5 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги, водоохранная зона рек и водоемов (озеро №22), охранные зоны особо охраняемых природных территорий (Национальный парк «Браславские озёра»).

Нач.цена: 2000,00 бел.руб. Задаток: 200,00 бел.руб.

Реквизиты для внесения задатка: р/с BY56AKBB36003120600040000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВY2X, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Опсовской сельисполком).

Дата, время и место проведения повторного аукциона: 30.11.2023 в 11.00 по адресу: 211969 Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Советская, 119 в Браславском районном исполнительном комитете. Срок внесения задатков и приема документов: с 30.10.2023 с 8.30 по 29.11.2023 до 15:00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 08:30 до 17:30.

Условия повторного аукциона: Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола аукциона : возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, на р/с организатора аукциона: BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк», БИК МТВКВY22, УНП 390477566 и оплатить стоимость предмета аукциона на р/с ГУ МФ РБ по Витебской области; р/с № BY56AKBB36003120600040000000 г. Минск ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВY2X, УНП 300594330, код платежа 04901; в течение двух месяцев со дня утверждения протокола аукциона обратиться за государственной регистрацией возникновения прав на земельный участок в Браславское бюро Полоцкого филиала РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; разработать и утвердить в установленном порядке проектно-сметную документацию на строительство объекта в срок, не превышающий 2 (два) года; произвести занятие (освоение) земельного участка не позднее 1 (одного) года со дня утверждения проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома; до начала строительства снять плодородный слой почвы в местах размещения строений и сооружений и использовать его в соответствии с проектной документацией. **Повторный аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.** Для участия в аукционе приглашаются граждане Республики Беларусь, консолидированные участники (двое и более граждан Республики Беларусь). Для участия в аукционе граждане в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность; консолидированными участниками - оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане РБ предъявляют паспорт гражданина РБ, представители граждан - документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами заключившими договор о совместном участии в аукционе. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 - зем.участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Рассрочка оплаты предоставляется в порядке, установленном законодательством. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, письменно доводится до сведения участников до начала проведения аукциона. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, условиями подключения к коммуникациям по месту нахождения Организатора торгов, а также возможность осмотра на местности зем.участков. Конт.тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.