Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.(0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка, начальная цена

Лот №1. Земельный участок с кадастровым № 220880506601000195 площадью 0,2228 га по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, Ахремовецкий с/с, д. Замошье, ул. Новая, 17 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона водных объектов (оз. Середник), охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт, охранные зоны особо охраняемых природных территорий (Государственное природоохранное учреждение «Национальный парк «Браславские озёра»).

Нач.цена: 1800,00 бел.руб. Задаток: 180,00 бел.руб.

Лот №2. Земельный участок с кадастровым № 220880506601000198 площадью 0,2075 га по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, Ахремовецкий с/с, д. Замошье, ул. Новая, 19 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона водных объектов (оз. Середник), охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт, охранные зоны особо охраняемых природных территорий (Государственное природоохранное учреждение «Национальный парк «Браславские озёра»).

Нач.цена: 1700,00 бел.руб. Задаток: 170,00 бел.руб.

Реквизиты для внесения задатка по лотам 1-2: р/с BY74AKBB36003120100090000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Ахремовецкий сельисполком).

Дата, время и место проведения аукциона: 30.11.2023 в 11.30 по адресу: 211969 Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Советская, 119 в Браславском районном исполнительном комитете. Срок внесения задатков и приема документов: с 30.10.2023 с 8.30 по 29.11.2023 до 15:00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 08:30 до 17:30.

Условия аукциона: Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан: в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: оплатить стоимость предмета аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка, возникновения прав на него; в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся обратиться за государственной регистрацией возникновения прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним; получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработать проект на строительство жилого дома; приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее 1 (одного) года со дня государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него; снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы, сохранить и использовать его в соответствии с проектной документацией. **Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.** Для участия в аукционе приглашаются граждане Республики Беларусь, консолидированные участники (двое и более граждан Республики Беларусь). Для участия в аукционе граждане в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность; консолидированными участниками - оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане РБ предъявляют паспорт гражданина РБ, представители граждан - документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами заключившими договор о совместном участии в аукционе. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 - зем.участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, письменно доводится до сведения участников до начала проведения аукциона. Рассрочка оплаты предоставляется в порядке, установленном законодательством. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, условиями подключения к коммуникациям по месту нахождения Организатора торгов, а также возможность осмотра на местности зем.участков. Конт.тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.