

О подоходном налоге при сдаче имущества внаём

Налоговая инспекция обращает внимание граждан, получающих доходы от сдачи внаём **другим физическим лицам** жилых или нежилых помещений, что проектом Закона Республики Беларусь «Об изменении законов по вопросам налогообложения» (далее – проект) запланировано изменение ставок подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах с 01.01.2023.

Так, за сдачу внаём **одной жилой комнаты** в жилых помещениях, садового домика, дачи, расположенных в городе Полоцке за месяц следует уплатить 27,0 рублей, в других городах областного, районного подчинения и поселках городского типа (Браслав, Миоры, г.п.Ветрино) – 19,8 рублей, в иных населенных пунктах – 14,2 рублей.

Ставки подоходного налога за сдачу гаражей, зависят от типа гаража (металлический, кирпичный и т.п.) и категории населенного пункта, в котором они расположены, и варьируют от 4,3 рублей в иных населенных пунктах до 10,0 рублей в месяц за гараж в г. Полоцке.

Для иных нежилых помещений ставки налога за месяц предусмотрены в следующих размерах: в городе Полоцке и других городах областного, районного подчинения и поселках городского типа (Браслав, Миоры, г.п.Ветрино) – 4,3 рубля за метр квадратный, в иных населенных пунктах – 2,9 рублей за метр квадратный.

Отметим, что проектом предусмотрено, что в отношении сдачи внаём имущества физическим лицам применяется только система уплаты подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах. Налог на профессиональный доход по такой деятельности уплачиваться не может.

Инспекция МНС по Полоцкому району