

О сдаче внаём помещений физическими лицами

При сдаче внаём собственных жилых (либо нежилых) помещений гражданам необязательно регистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя. Для того, чтобы сдача в долгосрочную (на срок более двух недель) аренду (наём) имущества была легальной, физические лица обязаны:

- заключить договор аренды (найма) жилого (нежилого) помещения;
- зарегистрировать его в местном исполнительном и распорядительном органе, либо в организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда (РСЦ, ЖЭСе, у председателя ЖСК (ГСК) и т.д.);
- стать на учет в налоговом органе по месту жительства (регистрации);
- уплатить подоходный налог в фиксированных суммах.

Обратите внимание: несоблюдение требований по оформлению арендных отношений не освобождает от уплаты подоходного налога!

Уплата производится ежемесячно не позднее 1-го числа месяца, за который производится такая уплата.

При оплате налога через платежную систему ЕРИП указывается код платежа 0107 подоходный налог (квартираренда).

Подоходный налог не уплачивается физическим лицом - арендодателем, если помещения сдаются:

- молодым специалистам, молодым рабочим (служащим);
- организации или индивидуальному предпринимателю (в этом случае подоходный налог в размере 13% удержит из Вашего дохода и перечислит в бюджет арендатор).

На территории г. Браслав установлены следующие ставки (**рублей в месяц**):

- за жилое помещение (каждую сдаваемую комнату) – **16,6**
- за металлический или деревянный гараж, машино-место – **4,7**
- за железобетонный или кирпичный гараж – **6,0**
- за другие нежилые помещения (за 1 кв. метр площади) – **3,6**.