

Имущественные налоги физических лиц (в том числе ИП): земельный налог

Земельный налог исчисляется налоговым органом исходя из кадастровой стоимости земельного участка и ставки налога. В отдельных случаях в качестве облагаемой базы принимается площадь участка (например, по землям лесного и водного фонда, по землям сельхозназначения, по участкам, кадастровая стоимость которых ниже порогового значения для определённой категории земель). Ставки налога дифференцированы в зависимости от категорий земель.

Информацию о кадастровой стоимости для расчета земельного налога можно найти на сайте Национального кадастрового агентства (<http://vl.nca.by>) во вкладке «Налоговая база земельного налога». Поиск можно осуществлять, например, по кадастровому номеру земельного участка, адресу, наименованию садового товарищества или по сельскому населенному пункту и территории вне населенных пунктов.

Физические лица должны уплачивать земельный налог за своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством, а также самовольно занятые земельные участки. Однако уплата налога не узаконивает права на эти участки.

Налог рассчитывается с учётом времени фактического владения объектом (годовая ставка распределяется пропорционально месяцам) и льгот (при наличии документов (сведений), подтверждающих право на льготы).

Обратите внимание, что в соответствии с нормами Кодекса Республики Беларусь о земле неуплата земельного налога по истечении двух налоговых периодов (двух лет) является основанием прекращения прав на земельный участок. При этом прекращение прав не освобождает от уплаты земельного налога за период пользования.