

Отдельные виды льгот по подоходному налогу: продажа капстроений

Не облагаются подоходным налогом доходы от возмездного отчуждения (продажа, мена, рента) в течение пяти лет принадлежащих им на праве собственности *одного* жилого дома с хозяйственными постройками (при их наличии), *одной* квартиры, *одной* дачи, *одного* садового домика, *одного* гаража, *одного* машино-места, *одного* земельного участка, *одного* незавершенного строительством капстроения, расположенного на земельном участке, предоставленном для строительства и обслуживания жилого дома, садоводства, дачного строительства.

Исчисление пятилетнего срока производится с даты последнего возмездного отчуждения имущества, относящегося к одному виду. Например: дача продана 30.10.2022, квартира продана 16.03.2023. Так как реализованы два разных вида имущества, оба объекта освобождаются от налогообложения. Налоговая декларация при продаже льготируемого имущества не предоставляется.

Льгота распространяется на налоговых резидентов* Республики Беларусь и граждан Республики Беларусь независимо от резидентства

**Налоговый резидент – физическое лицо, находящееся на территории Республики Беларусь более 183 дней.*