

НОВОПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ
Областное государственное унитарное проектное предприятие
«Институт Витебскгражданпроект»

Заказ: № 69.24

Заказчик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Браславского района»

Объект: «Возведение 40 квартирного жилого дома по ул. Октября, 12Б в г.Браславе»

Стадия: Предпроектная

Раздел **АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ**

Шифр 69.24

Марка АПК

НОВОПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ
Областное государственное унитарное проектное предприятие
«Институт Витебскгражданпроект»

Заказ: № 69.24

Заказчик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Браславского района»

Объект: «Возведение 40 квартирного жилого дома по ул. Октября, 12Б в г. Браславе»

Стадия: Предпроектная

Раздел **АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ**

Шифр 69.24

Марка АПК


Главный инженер

 Г.В.Вороньков

Главный инженер проекта

 Е.А. Богданова

Главный архитектор

 Д.П. Васькович

Ведомость чертежей комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ведомость отделки	
3	Фасад 1-22	
4	Фасад 22-1	
5	Фасад А-Е. Фасад Е-А	
6	План первого этажа (вариант планировки с газовыми плитами)	
7	План первого этажа (вариант планировки с электрическими плитами)	
8	План 2-5-го этажа (вариант планировки с газовыми плитами)	
9	План 2-5-го этажа (вариант планировки с электрическими плитами)	
10	Генеральный план	

Ведомость основных комплектов

Обозначение	Наименование	Примечание
	См. раздел АС	

Объемно-планировочные показатели

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Число квартир	шт.	40
2	1-комнатных	шт.	11
3	2-комнатных	шт.	24
4	3-комнатных	шт.	5
5	Кол-во этажей	шт.	5
6	Кол-во секций	шт.	1
7	Жилая площадь квартир	м ²	1138,12
8	Общая площадь квартир (с коэф. 0,5 – неостекленные лоджии)	м ²	2167,38
9	Площадь жилого здания	м ²	2536,82
10	Строительный объем	м ³	10109,02
11	(в т.ч. выше нуля)	м ³	8787,19
12	(в т.ч. ниже нуля)	м ³	1321,83
13	Площадь застройки	м ²	631,86
14	Площадь техподполья	м ²	-

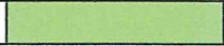
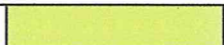
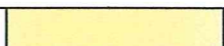

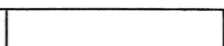
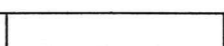

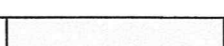


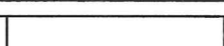


69.24 АПК





Возведение 40 квартирного жилого дома по ул. Октября, 12Б в г. Браслав

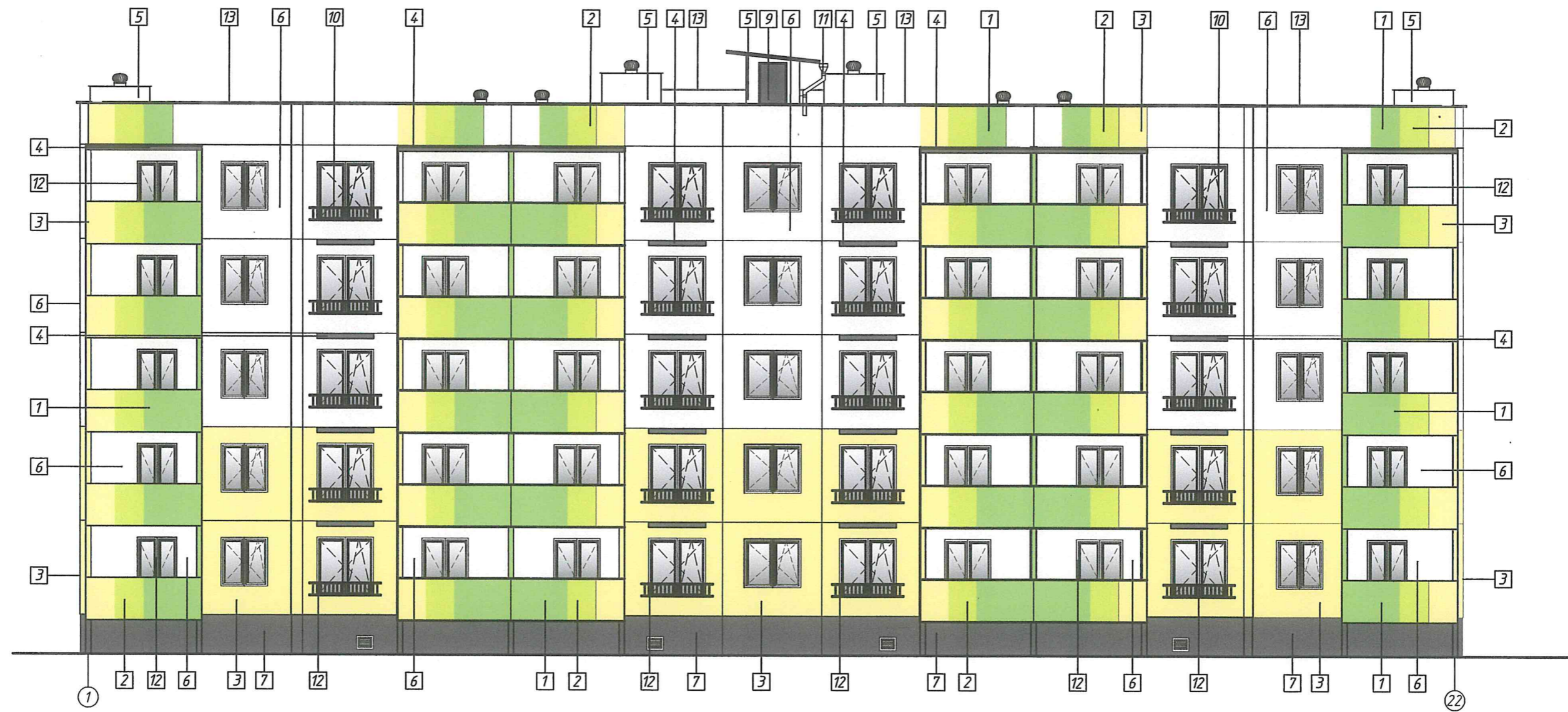
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Богданова		<i>[Подпись]</i>	06.2024	ПП	1	10
Гл. арх.		Васькович		<i>[Подпись]</i>	06.2024			
Гл. арх. АСГ		Лазарчук		<i>[Подпись]</i>	06.2024			
Нач. отдела		Терентьев		<i>[Подпись]</i>	06.2024			
Н. контроль		Качурина		<i>[Подпись]</i>	06.2024			
Разработал		Кривицкий		<i>[Подпись]</i>	06.2024	Общие данные		

Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"

УНП "ИНСТИТУТ ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ" УНП "ИНСТИТУТ ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ" УНП "ИНСТИТУТ ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ"

Наименование элемент здания	Вид отделки	Цвет	Образец, № позиции	Примечание
Наружные стены, экраны ограждения лоджий, входная группа, ж/б элементы перекрытия, выступающие ж/б элементы, вентшахты на кровле	Улучшенная окраска фасадной акриловой краской по СТБ 1197-2008	Agave 140	1 	Caparol 3D-System
		Mai 85	2 	Caparol 3D-System
		Citrus 90	3 	Caparol 3D-System
		Verona 105	4 	Caparol 3D-System
		Hell-Weib (белый)	5 	Caparol 3D-System plus
		Curry 30	6 	Caparol 3D-System
Цоколь, прямки, стенки входов в техподполье	Улучшенная окраска фасадной акриловой краской по СТБ 1197-2008	Verona 105	7 	Caparol 3D-System
Металлическое ограждение входа в техподполье	Нержавеющая сталь	Серый	8 	
Входные наружные двери, двери входов в техподполье, выходов на кровлю	Полная заводская готовность	RAL-7043	9 	RAL Color System
Металлические ограждения окон	Эмаль ПФ-124 ГОСТ64565-76 по оштукатуренной поверхности, толщ. 80 мкм	RAL-9003 (белый)	10 	RAL Color System
Водосточная система козырьков входов	Плоский лист 0.5-ЛКПЦ-Пэ-С по СТБ 1382-2003 с полимерным покрытием в заводских условиях	RAL-9003 (белый)	11 	RAL Color System
Окна, остекление лоджий, продухи, турбины, отливы по окнам и выступающим ж/б элементам	Полная заводская готовность	Белый	12 	
Покрытие парапетов	Плоский лист 0.5-ЛКПЦ-Пэ-С по СТБ 1382-2003 с полимерным покрытием в заводских условиях	Verona 105	13 	RAL Color System

						69.24 АПК		
						Возведение 40 квартирного жилого дома по ул. Октября, 12Б в г. Браслав		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	2	
Разработ.	Кривицкий			06.2024	Ведомость отделки Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"			
Проверил.	Винокурова			06.2024				
Н. контр.	Качурина			06.2024				
Утвердил	Лазарчук			06.2024				



УНП "ІНСТІТУТ ЦИВІЛЬНАГО ІНЖЫНІРСКАГА ДІЗАЙНА"

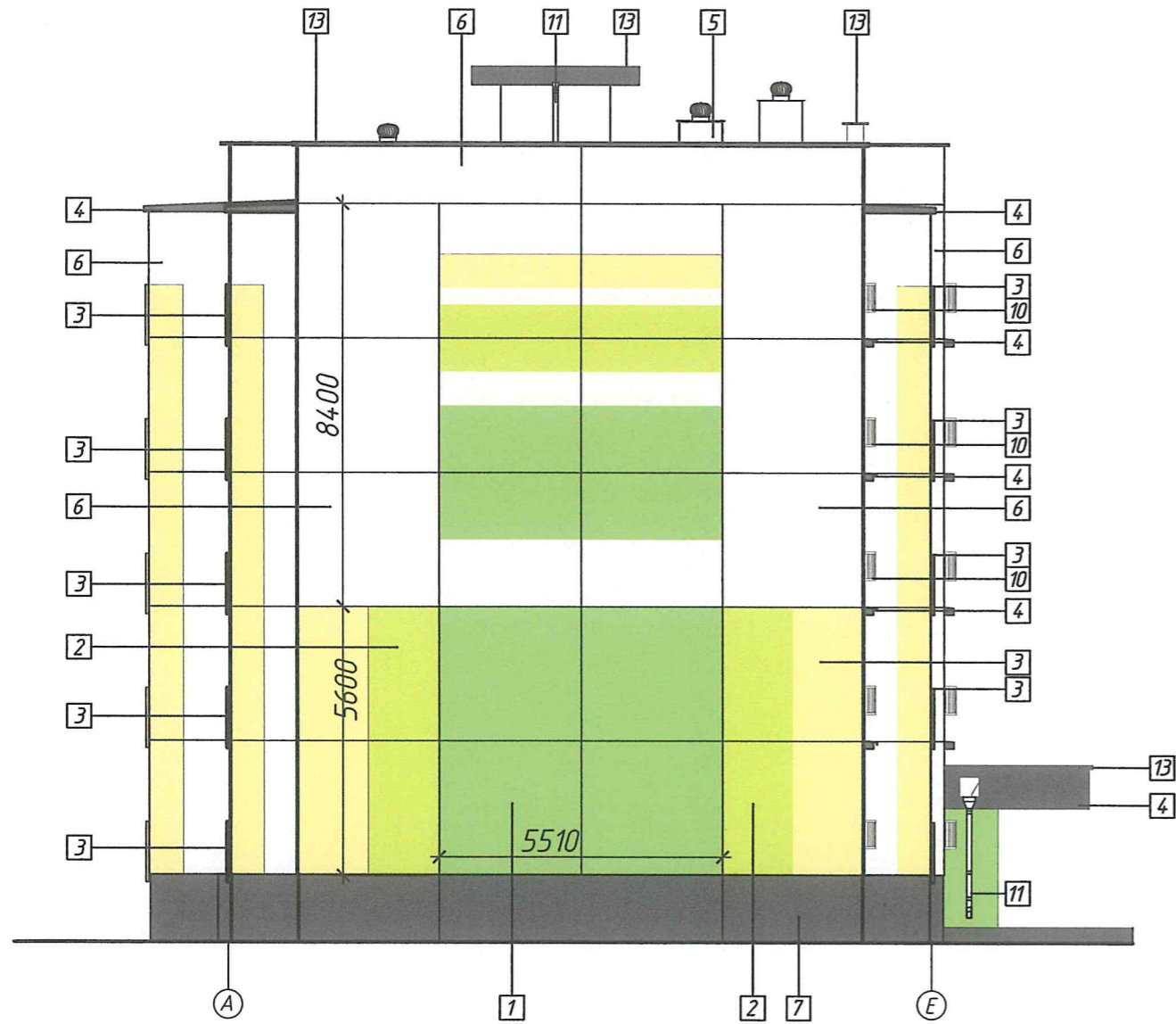
					69.24 АПК			
					Возведение 40 квартирного жилого дома по ул. Октября, 12Б в г. Браслав			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	3	
Разработ.	Кривицкий			<i>[Signature]</i>	06.2024	фасад 1-22 Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"		
Проверил.	Винокурова			<i>[Signature]</i>	06.2024			
Н. контр.	Качурина			<i>[Signature]</i>	06.2024			
Утвердил	Лазарчук			<i>[Signature]</i>	06.2024			



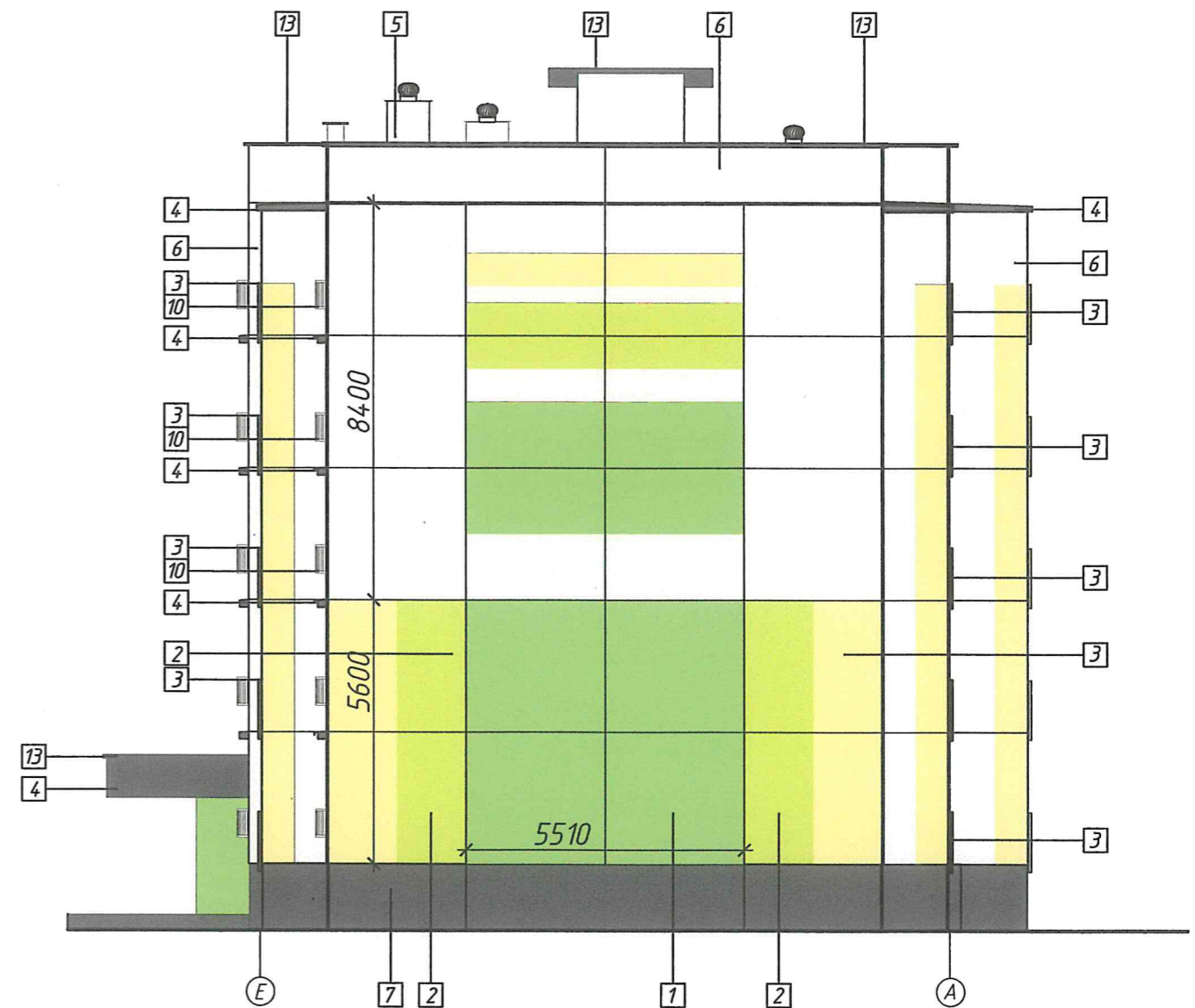
					69.24 АПК			
					Возведение 40 квартирного жилого дома по ул. Октября, 12Б в г. Браслав			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	4	
Разработ.		Кривицкий		<i>[Signature]</i>	06.2024	фасад 22-1 Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"		
Проверил.		Винокурова		<i>[Signature]</i>	06.2024			
Н. контр.		Качурина		<i>[Signature]</i>	06.2024			
Утвердил		Лазарчук		<i>[Signature]</i>	06.2024			

ИНЖ. И. ПУШКИН. ПРОЕКТОР И УЧЕТЧИК
 Д. С. МЕНДЕНКО. УЧЕТЧИК

Фасад А-Е



Фасад Е-А



1. После присвоения порядкового номера дома, перед началом покраски торцов объекта обратиться в проектный институт для согласования.

						69.24 АПК		
						Возведение 40 квартирного жилого дома по ул. Октября, 12Б в г. Браслав		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	5	
Разработ.	Кривицкий			<i>[Signature]</i>	06.2024	Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"		
Проверил.	Винокурова			<i>[Signature]</i>	06.2024			
Н. контр.	Качурина			<i>[Signature]</i>	06.2024			
Утвердил	Лазарчук			<i>[Signature]</i>	06.2024			
						Фасад А-Е, Е-А		



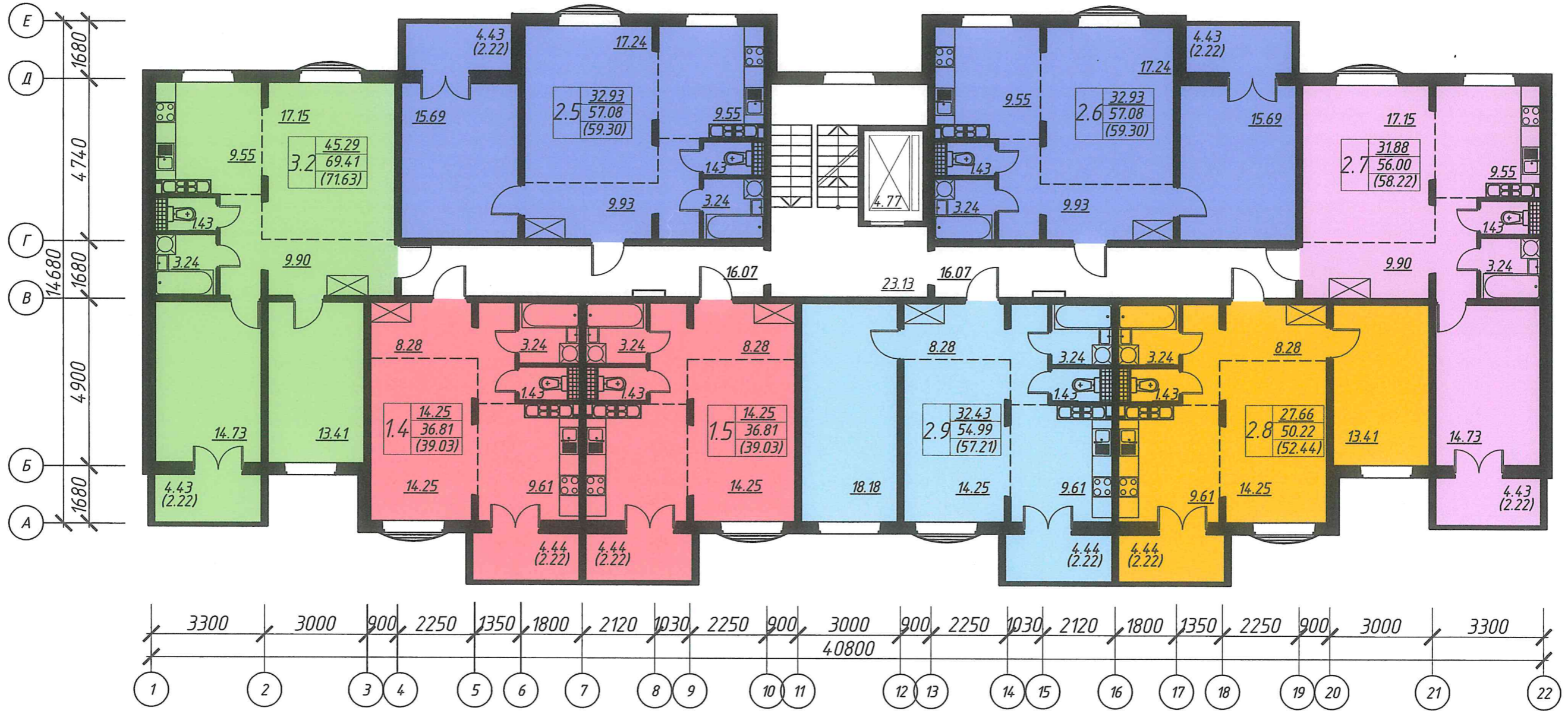
69.24 АПК											
Возведение 40 квартирного жилого дома по ул. Октября, 12Б в г. Браслав											
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработ.	Кривицкий	<i>[Signature]</i>		06.2024	План первого этажа						
Проверил.	Винокурова	<i>[Signature]</i>		06.2024							
Н. контр.	Качурина	<i>[Signature]</i>		06.2024							
Утвердил	Лазарчук	<i>[Signature]</i>		06.2024							
Вариант планировки с электрическими плитами					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПП</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПП	7	
Стадия	Лист	Листов									
ПП	7										
Новополецкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"											

1011000101
 1011000101
 1011000101



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
 ГОРОДА ВИТЕБС
 УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
 ГОРОДА ВИТЕБС

					69.24 АПК				
					Возведение 40 квартирного жилого дома по ул. Октября, 12Б в г. Браслав				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Вариант планировки с газовыми плитами	Стадия	Лист	Листов
							ПП	8	
Разработ.		Кривицкий		<i>[Signature]</i>	06.2024	План 2-5-го этажей	Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"		
Проверил.		Винокурова		<i>[Signature]</i>	06.2024				
Н. контр.		Качурина		<i>[Signature]</i>	06.2024				
Утвердил		Лазарчук		<i>[Signature]</i>	06.2024				



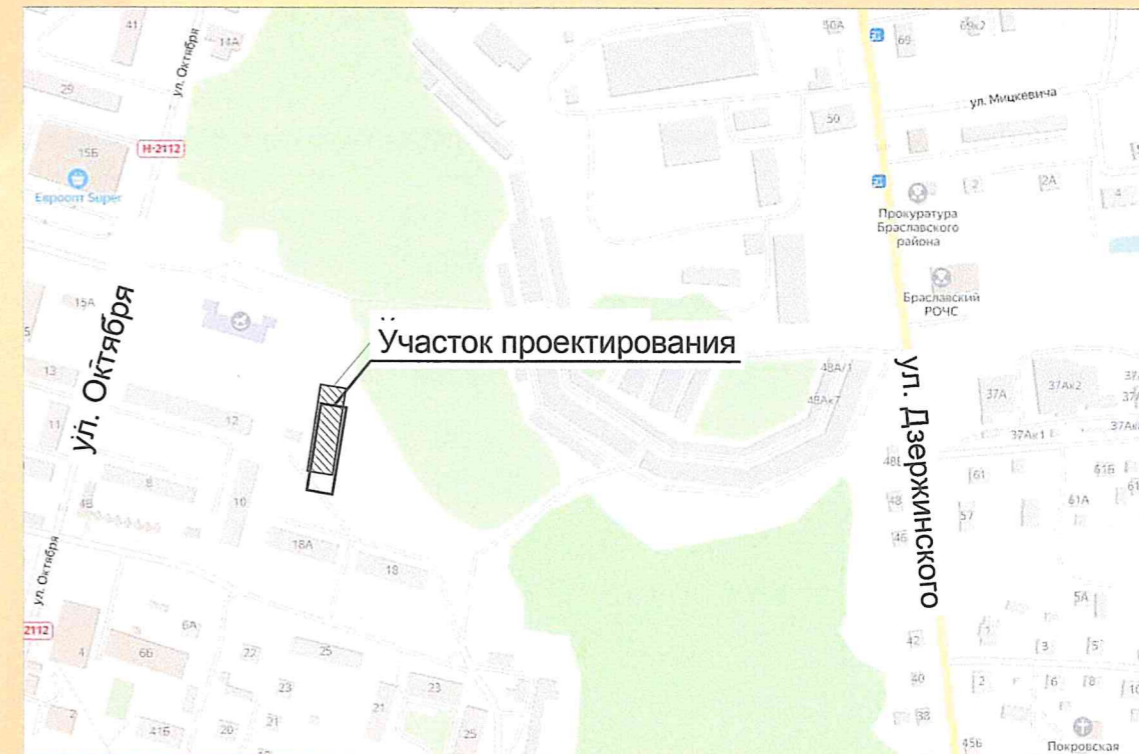
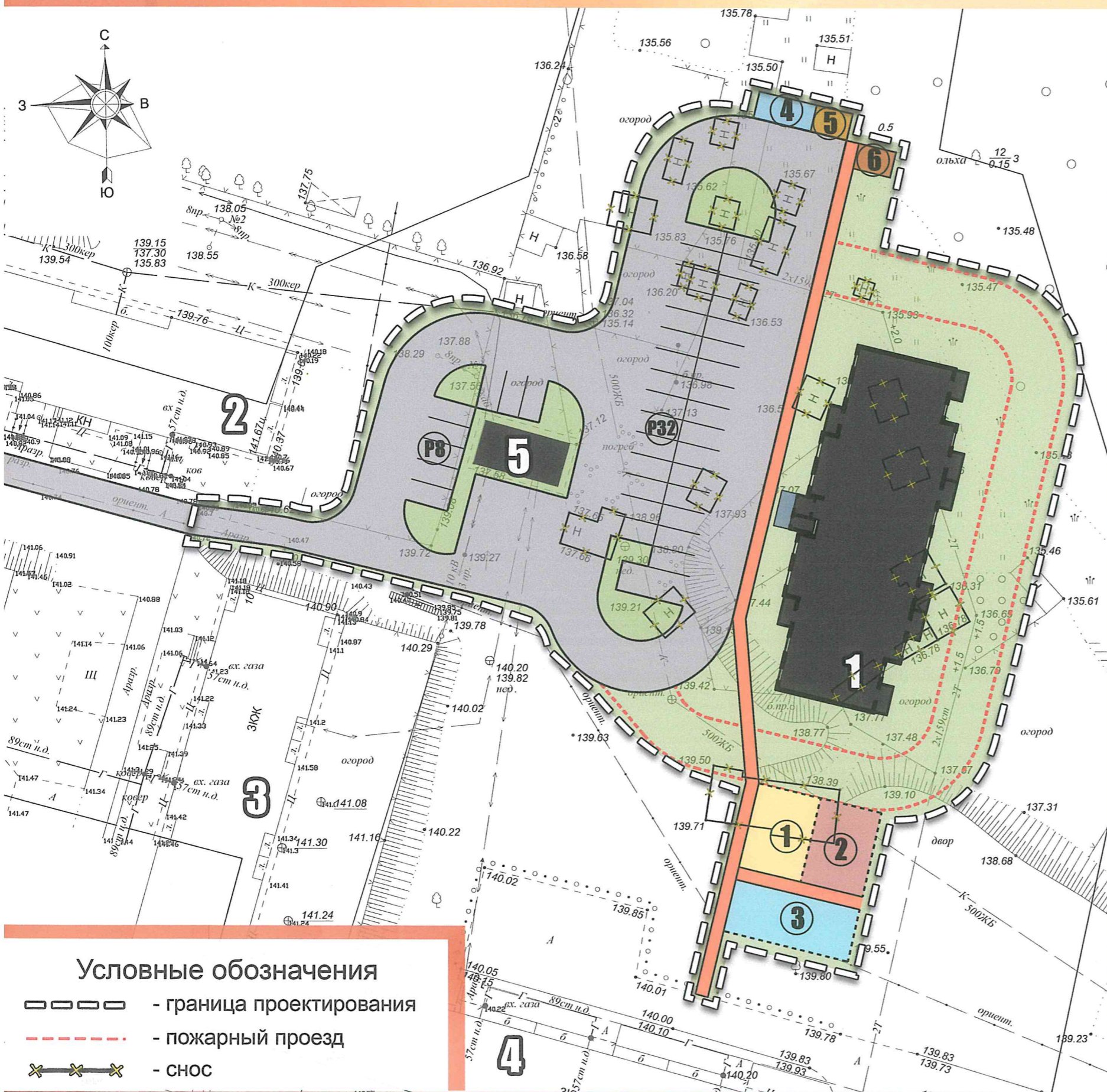
					69.24 АПК				
					Возведение 40 квартирного жилого дома по ул. Октября, 12Б в г. Браслав				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Вариант планировки с электрическими плитами	Стадия ПП	Лист 9	Листов
Разработ.		Кривицкий		<i>[Signature]</i>	06.2024	План 2-5-го этажей	Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"		
Проверил.		Винокурова		<i>[Signature]</i>	06.2024				
Н. контр.		Качурина		<i>[Signature]</i>	06.2024				
Утвердил		Лазарчук		<i>[Signature]</i>	06.2024				

УП "Институт Витебскгражданпроект"

Возведение 40-квартирного жилого дома по ул. Октября, 12Б в г.Браславе

Генеральный план

Ситуационная схема



Ведомость зданий и сооружений

1. Жилой дом 5 этажей, 40 квартир (проектир.)
2. Жилой дом по адресу ул. Октября, 12 (сущ.)
3. Жилой дом по адресу ул. Октября, 10 (сущ.)
4. Жилой дом по адресу ул. Октября, 18А (сущ.)
5. Комплектная трансформаторная подстанция (сущ.)

Экспликация площадок (проектируемых)

- Р32) Автомобильная парковка на 32 машино-места
- Р8) Автомобильная парковка на 8 машино-мест
- ①) Детская игровая площадка для детей школьного возраста
- ②) Площадка для отдыха взрослого населения
- ③) Площадка для занятий физкультурой
- ④) Площадка для отдельного сбора мусора
- ⑤) Площадка для крупногабаритных отходов
- ⑥) Площадка для чистки домашних вещей

Условные обозначения

- ▭▭▭▭ - граница проектирования
- - - - - пожарный проезд
- ✕✕✕✕ - снос



НОВОПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ
Областное государственное проектное предприятие
"Институт ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ"