

**Коммунальное унитарное проектное предприятие
«Полоцкий Техпроект»**

Заказчик: ПУ «Витебскоблгаз» филиал ПУ «Браславгаз»

ПРЕДПРОЕКТНАЯ

**«Возведение парковки вблизи административного здания ПУ
"Браславгаз", расположенного по адресу:
г.Браслав, ул.Юбилейная, 38»**

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Объект: 64-24

Директор



Л. В. Степанец

2024г.

Ведомость основных комплектов

Обозначение	Наименование	Примечание
	см. ОПЗ	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СТБ 1071-2007	Плиты бетонные и железобетонные для тротуаров и дорог. Технические условия	
СТБ 1033-2016	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
	Прилагаемые документы	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Площадь испрашиваемого участка	га	0,0960
2	Площадь участка в границах работ по объекту	га	0,0960
4	Площадь твердых покрытий	м ²	640,0
5	Площадь озеленения	м ²	320,0

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план	

Общие указания

- Перед началом производства работ вызвать представителя служб электросетей, связи и других заинтересованных организаций для уточнения наличия подземных коммуникаций, отметок их заложения и методов производства работ с целью защитить их от повреждения.
- Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование и соответствующих исходных данных.
- Система высот Балтийская.
- Горизонтальная привязка осуществлена от существующей дороги.
- Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность", актами законодательства РБ, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

64-24 ГП

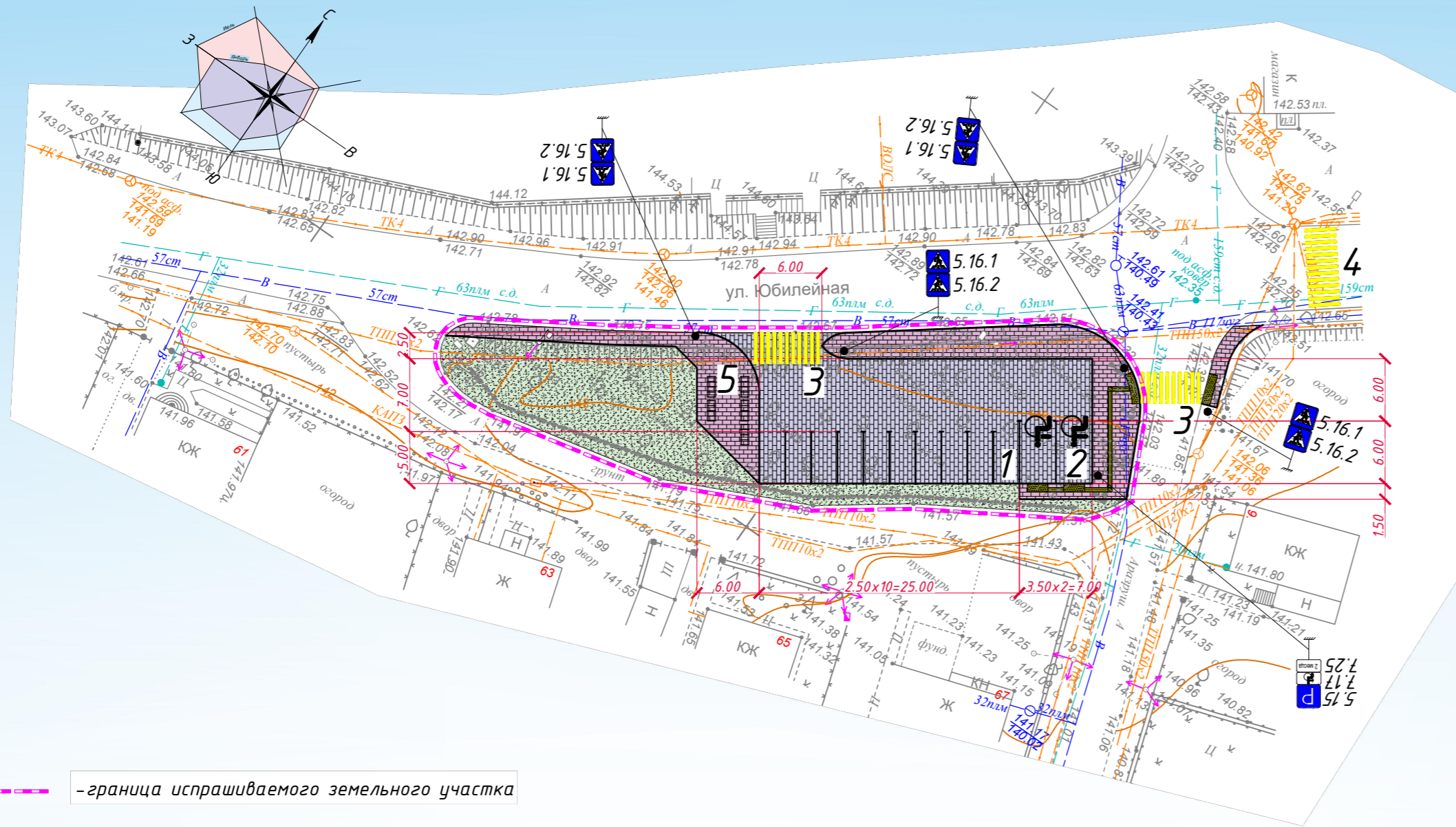
Возведение парковки вблизи административного здания ПУ "Браславгаз", расположенного по адресу: г.Браслав, ул.Юбилейная, 38

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Быкова				11.2024	ПП	1	
Проверил	Быкова				11.2024			
Н.контр.	Ляховский				11.2024			
Утвердил	Степанец				11.2024			
Общие данные						Государственное предприятие "Полоцкий Техпроект"		

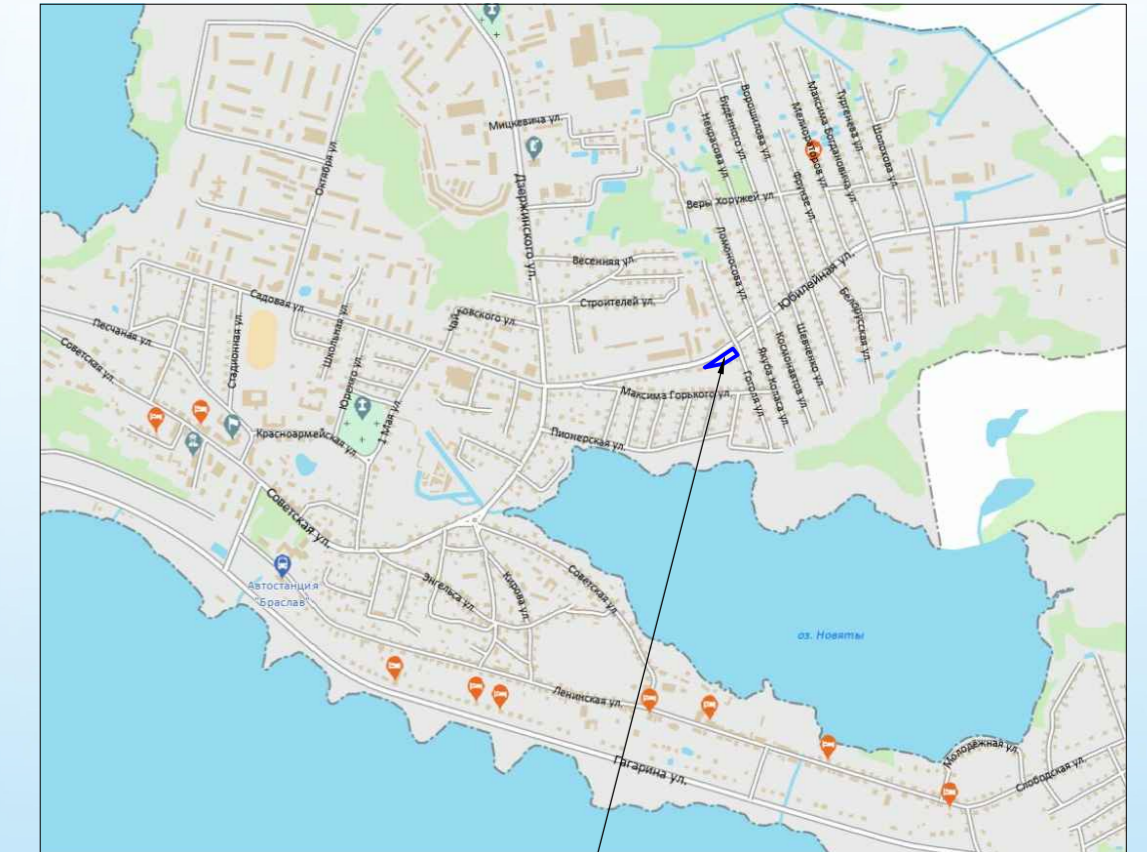
Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Генеральный план

Ситуационная схема



--- граница испрашиваемого земельного участка



Место размещения проектируемой парковки

Возведение парковки вблизи административного здания ПУ "Браславгаз", расположенного по адресу: г.Браслав, ул.Юбилейная, 38

В настоящее время остро стоит вопрос о размещении парковок для автотранспорта на территории со сложившейся застройкой, в стесненных условиях существующих улиц, когда оставляемые на проезжей части автомобили затрудняют движение и создают условия повышенной опасности. Проектом «Возведение парковки вблизи административного здания ПУ "Браславгаз", расположенного по адресу: г.Браслав, ул.Юбилейная, 38» предусмотрено устройство гостевой парковки для клиентов и посетителей здания «Браславгаз». Расположение проектируемой парковки предусмотрено на землях города в районе зеленой зоны. Вместимость парковки составляет 12 машино-мест, из них 2 машино-места – для автотранспорта инвалидов. Для населения предусмотрены велопарковки. Благоустройство выполняется из современных материалов в сочетании с тактильной плиткой, применение которой является обязательным условием для обеспечения мероприятий для физически ослабленных людей. Устройство гостевой парковки улучшит ситуацию с парковочными местами для города, обновит и обезопасит пешеходные связи, добавит дополнительную точку в г.Браслав для велопарковок.

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Парковка для легкового автотранспорта на 22 м/места	проектир.
2	Парковка для легкового автотранспорта инвалидов на 1 м/место	проектир.
3	Пешеходный переход	проектир.
4	Пешеходный переход	существ.
5	Площадка для велопарковок	проектир.

Условные обозначения

- покрытие проезжей части из плитки бетонной мелкоштучной
- покрытие пешеходной зоны из плитки бетонной мелкоштучной
- покрытие из плитки с тактильными указателями (предупреждающая)
- покрытие из плитки с тактильными указателями (направляющая)
- зеленая зона

					64-24		ГП		
					Возведение парковки вблизи административного здания ПУ "Браславгаз", расположенного по адресу: г.Браслав, ул.Юбилейная, 38				
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Быкова				11.2024	ПП	2		
Проверил	Быкова				11.2024				
Н.контр.	Ляховский				11.2024	Генеральный план		Государственное предприятие "Полоцкий Техпроект"	
Утвердил	Степанец				11.2024	М 1:500			

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №