

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка в частную собственность
Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.(0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка, начальная цена

Лот №1. Земельный участок с кадастровым № 220888116601000042 площадью 0,3947 га по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, Слободковский с/с, д. Масковичи, 5Г для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Ограничения (обременения) прав: на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне (оз. Несъпиш, оз.Недрово)), площадь – 0,3947 га; на природных территориях, подлежащих специальной охране (в охранных зонах особо охраняемых природных территорий (Национальный парк «Браславские озера»)), площадь – 0,3947 га; в охранной зоне электрической сети, площадь – 0,0247 га.

Нач.цена: 4000,00 бел.руб. Задаток: 400,00 бел.руб.

Лот№2. Земельный участок с кадастровым № 220887044101000039 площадью 0,2300 га по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, Плюсский с/с, д. Чернишки, 20 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Ограничения (обременения) прав: на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне (оз. Струсто)), площадь – 0,2300 га; на природных территориях, подлежащих специальной охране (в охранных зонах особо охраняемых природных территорий (Национальный парк «Браславские озера»)), площадь – 0,2300 га.

Нач.цена: 3000,00 бел.руб. Задаток: 300,00 бел.руб.

Реквизиты для внесения задатка по лоту №1: на расчетный счет Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Витебской области р/с ВУ40 АКВВ 3600 3120 8000 0000 0000, г.Минск, в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 300594330, код платежа 04901 (фактический бенефициар Слободковский сельский исполнительный комитет УНП 300170659).

Реквизиты для внесения задатка по лоту №2 на расчетный счет Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Витебской области р/с ВУ70 АКВВ 3600 3120 7000 0000 0000, г.Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 300594330, код платежа 04901 (фактический бенефициар Плюсский сельский исполнительный комитет УНП 300170674).

Дата, время и место проведения аукциона: 23.12.2024 в 12.00 по адресу: 211969 Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Советская, 119 в Браславском районном исполнительном комитете. Срок внесения задатков и приема документов: **с 21.11.2024 с 8.30 по 20.12.2024 до 17:30** по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 08:30 до 17:30.

Условия аукциона: Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола аукциона: возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, на р/с организатора аукциона: ВУ93МТВК30120001093300066782 ЗАО «МТБанк», БИК МТВКВУ22, УНП 390477566, код операции 23501, получатель платежа: ККУП «Витебский областной центр маркетинга»; оплатить стоимость предмета аукциона: **по лоту №1** на расчетный счет Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Витебской области р/с ВУ40 АКВВ 3600 3120 8000 0000 0000, г.Минск, в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 300594330, код платежа 04901 (фактический бенефициар Слободковский сельский исполнительный комитет УНП 300170659), **по лоту №2** на расчетный счет Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Витебской области р/с ВУ70 АКВВ 3600 3120 7000 0000 0000, г.Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 300594330, код платежа 04901 (фактический бенефициар Плюсский сельский исполнительный комитет УНП 300170674); в течение двух месяцев, со дня утверждения протокола аукциона, обратиться за государственной регистрацией возникновения прав на земельный участок в Браславское бюро Полоцкого филиала РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; разработать и утвердить в установленном порядке проектно-сметную документацию на строительство объекта в срок, не превышающий 2 (два) года; произвести занятие (освоение) земельного участка не позднее 1 (одного) года со дня утверждения проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома; до начала строительства снять плодородный слой почвы в местах размещения строений и сооружений и использовать его в соответствии с проектной документацией. **Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.** Для участия в аукционе приглашаются граждане Республики Беларусь, консолидированные участники (двое и более граждан Республики Беларусь). Для участия в аукционе граждане в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность; консолидированными участниками - оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане РБ предъявляют паспорт гражданина РБ, представители граждан - документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами заключившими договор о совместном участии в аукционе. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Назначение земельных

участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 - зем.участки для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Рассрочка оплаты предоставляется в порядке, установленном законодательством. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, письменно доводится до сведения участников до начала проведения аукциона. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, условиями подключения к коммуникациям по месту нахождения Организатора торгов, а также возможность осмотра на местности зем.участков. Конт.тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.