

**КЛЮЧЕВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ МЕХАНИЗМОВ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**  
(сравнение Декрета № 10 и Закона «Об инвестициях»)

<b>ПЕРЕЧЕНЬ ЛЬГОТ И ПРЕФЕРЕНЦИЙ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В РАМКАХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ДОГОВОРОВ</b>		
<b>Наименование льготы или преференции</b>	<b>Декрет № 10</b>	<b>Закон № 350-3</b>
<b>Гарантия в период действия</b> инвестдоговора, но не более <b>5 лет</b> (право не уплачивать новые налоги (сборы) и налоги (сборы), ставки по которым увеличены)	-	+
<b>освобождение от налога на прибыль на 5 лет</b> при реализации товаров собственного производства	-	+
<b>оказание государственной финансовой поддержки в виде предоставления бюджетных трансфертов</b> на возмещение части затрат по инвестиционным проектам (кроме города Витебска и Витебского района)	-	+
<b>возмещение затрат</b> по созданию <b>инфраструктуры</b> (по определенному перечню, предварительно для проектов в отстающих районах)	-	+
<b>госзакупка</b> из одного источника определенного объема произведенного инвестором товара (в рамках специального инвестиционного договора)	-	+
<b>изменение функционального назначения</b> отдельных частей <b>объекта</b> , в том числе до завершения его строительства	-	+
<b>снижение требований к размерам санитарно-защитных зон</b> , предусмотренным градостроительными проектами	-	+
<b>предоставление без проведения аукциона земельного участка требуемого размера, не включенного в перечень</b> участков для реализации инвестпроектов	-	+
<b>предоставление без проведения аукциона земельного участка, включенного в перечень</b> участков для реализации инвестпроектов	+	+
<b>освобождение от ввозных таможенных пошлин и НДС</b> , взимаемых таможенными органами при ввозе технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему	+	+
<b>освобождение от НДС и налога на прибыль</b> при безвозмездной передаче и безвозмездном получении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, объектов незавершенного капитального строительства и иных основных средств	+	+
<b>освобождение от земельного налога и арендной платы на период реализации проекта +1 год</b>	+	+
<b>осуществление вычета в полном объеме НДС</b> , предъявленных при приобретении на территории РБ (уплаченных при ввозе на территорию РБ) товаров (работ, услуг), имущественных прав	+	+
<b>освобождение от внесения платы за право аренды</b> земельного участка	+	+
<b>определение без проведения установленных законодательством процедур подрядчика в строительной</b>	+	+

деятельности или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг для строительства объектов		
<b>параллельное проектирование</b> (выделение в строительном проекте этапов работ с выполнением работ по строительству объектов на текущем этапе одновременно с выполнением проектных работ на последующие этапы)	+	+
<b>освобождение от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства,</b> связанных с изъятием земельного участка	+	+
<b>освобождение от государственной пошлины за выдачу специальных разрешений на право занятия</b> трудовой деятельностью в РБ	+	+
строительство объектов с <b>правом удаления объектов растительного мира</b> без компенсационных выплат	+	-

**ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В РАМКАХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ДОГОВОРОВ**

Декрет № 10	Закон № 350-З
ИД заключается для реализации проекта, соответствующего: <b>приоритетным видам деятельности</b> (секторам экономики) для осуществления инвестиций.	ИД заключается для реализации проекта, соответствующего: <b>приоритетным видам деятельности</b> (секторам экономики) для осуществления инвестиций; <b>минимальному объему</b> инвестиций.
ИД заключается на основании решения: 1) госоргана; 2) Правительства по согласованию с Главой государства (при предоставлении инвестору <i>льгот свыше Декрета № 10</i> ).	ИД заключается на основании решения: 1) Правительства; 2) Управления делами Президента; 3) Оперативно-аналитического центра при Президенте.
ИД прекращается на основании решения: 1) госоргана; 2) Правительства по согласованию с Главой государства (при предоставлении инвестору <i>льгот свыше Декрета № 10</i> ).	ИД прекращается на основании решения: 1) госоргана (инвестором исполнены обязательства); 2) Правительства, либо УД, либо ОАЦ – в зависимости от заключившего ИД органа (по основаниям иным, чем исполнение инвестором обязательств).
Инвестор освобождается от возмещения (уплаты): <b>льгот и преференций</b> – по решению Правительства по согласованию с Главой государства; <b>неустойки (штрафа, пени)</b> – по решению госоргана либо Правительства по согласованию с Главой государства (в зависимости от органа, заключившего ИД).	Инвестор освобождается от возмещения (уплаты): <b>льгот и преференций</b> – по решению Правительства либо Правительства по согласованию с УД или ОАЦ (в зависимости от заключившего ИД органа); <b>неустойки (штрафа, пени)</b> – по решению госоргана.
<b>Рассрочка (отсрочка) возмещения</b> льгот и преференций, уплаты неустойки – по решению госоргана либо Правительства по согласованию с Главой государства (в зависимости от органа, заключившего ИД).	<b>Рассрочка (отсрочка) возмещения</b> льгот и преференций, уплаты неустойки – по решению госоргана.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛЬГОТ И ПРЕФЕРЕНЦИЙ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ (ПО РЕШЕНИЮ ИСПОЛКОМА)**

Наименование льготы или преференции	Декрет № 10 (по ИД 1-го уровня)	Закона № 350-3
строительство объектов с правом удаления объектов растительного мира без компенсационных выплат	+	-
<b>Предоставление без проведения аукциона земельного участка, включенного в перечень участков для реализации инвестпроектов</b>	+	+
<b>освобождение от ввозных таможенных пошлин</b> , взимаемых таможенными органами при ввозе технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему <b>(по ввозному НДС освобождения нет)</b>	+ (+ по НДС)	+ <b>(по НДС отсутствует возможность)</b>
<b>освобождение от налога на прибыль</b> при безвозмездной передаче и безвозмездном получении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, объектов незавершенного капитального строительства и иных основных средств <b>(от НДС при безвозмездной передаче освобождения нет)</b>	+ (+ по НДС)	+ <b>(по НДС нет объекта налогообложения)</b>
<b>освобождение от земельного налога и арендной платы на период реализации проекта</b>	+	+
<b>осуществление вычета в полном объеме НДС</b> , предъявленных при приобретении на территории РБ (уплаченных при ввозе на территорию РБ) товаров (работ, услуг), имущественных прав	+	+
<b>освобождение от внесения платы за право аренды земельного участка</b>	+	+
<b>определение без проведения установленных законодательством процедур подрядчика в строительной деятельности или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг для строительства объектов</b>	+	+
<b>параллельное проектирование</b> (выделение в строительном проекте этапов работ с выполнением работ по строительству объектов на текущем этапе одновременно с выполнением проектных работ на последующие этапы)	+	+
<b>освобождение от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства</b> , связанных с изъятием земельного участка	+	+
<b>освобождение от государственной пошлины за выдачу специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в РБ</b>	+	+

