

Не позднее 2 декабря 2024 года организации представляют в инспекции МНС уведомления о земельных участках.

В обязательном порядке:

- о передаче в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей (далее – капстроений), расположенных на земельных участках, предоставленных бюджетным организациям;
- о земельных участках, занятых конструктивными элементами воздушных линий электропередачи напряжением ниже 35 киловольт, используемых энергоснабжающими организациями, входящими в состав «Белэнерго»;
- о земельных участках, предоставленных организациям для строительства или строительства и обслуживания капстроений, на которых после истечения 3 лет с даты их предоставления или госрегистрации перехода прав на такой земельный участок (изменения целевого назначения земельного участка) принято в эксплуатацию последнее из возводимых сооружений и (или) передаточных устройств;
- о земельных участках, части которых имеют разное функциональное использование (разные виды оценочных зон) и разные ставки налога;
- о служебных земельных наделах, предоставленных физическим лицам по решению районных исполнительных и распорядительных органов;
- о земельных участках промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, расположенных за пределами населенных пунктов, предоставленных из земель лесного фонда для строительства и обслуживания линейных объектов (газопроводы, нефтепроводы, воздушные и кабельные линии электропередачи и связи и другое).

Добровольно (по желанию):

- о земельных участках, в отношении которых применяются льготы по земельному налогу;
- о фактическом использовании самовольно занятых земельных участков;
- о земельных участках, в отношении которых для организаций установлены увеличенные (уменьшенные) по решению местных Советов депутатов ставки земельного налога;
- о земельных участках, в отношении которых организации вправе применить коэффициенты, понижающие ставку в зависимости от даты ввода капстроений;
- о земельных участках с целевым назначением для строительства или для строительства и обслуживания капстроений, на которых строительство новых объектов осуществляется после госрегистрации всех ранее построенных на таких участках капстроений.