

О применении субъектами хозяйствования льгот, установленных подпунктом 1.1-1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22.09.2017 №345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания» (далее – Указ).

С 1 января 2024г. по 31 декабря 2028г. все организации, осуществляющие на территории *сельской местности* **розничную торговлю** (в торговых объектах, на торговых местах на рынках, на ярмарках), **общественное питание** (в объектах общественного питания), или оказывающие **бытовые услуги**, вправе применять освобождение по налогу на недвижимость; земельному налогу; арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, и пониженную на 50% ставку налога на прибыль. Аналогичные налоговые льготы могут применять микроорганизации, оказывающие бытовые услуги и услуги общепита на территории *малых городских поселений*.

Нормы подпункта 1.1-1 Указа распространяют своё действие на отношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Перечни населенных пунктов и территорий Витебской области, на которых будут действовать налоговые льготы, определены решением Витебского областного Совета депутатов от 22.05.2024 №26, которое вступает в силу с 01.07.2024.

Таким образом, на территории Витебской области при соблюдении иных условий и требований, установленных Указом, правом на применение льгот с 01.01.2024 субъекты хозяйствования могут воспользоваться после 01.07.2024.

Льготы по налогу на прибыль могут быть реализованы при условии ведения в установленном законодательством порядке раздельного учета выручки и затрат по деятельности в рамках Указа. Освобождение от имущественных налогов предоставляется по капитальному строению (зданию, сооружению) и земельному участку *в целом* независимо от направления использования (неиспользования) их частей, в квартале, в котором юридическое лицо имеет право на льготу.

Сведения о льготах и используемых объектах, отражаются при заполнении соответствующих налоговых деклараций (расчётов) отдельно по каждому платежу.