

Сдаёте на длительный срок жильё физическим лицам – не забывайте уплачивать подоходный налог

Повышенный спрос на съём жилья в летне-осенний период связан с пополнением рабочих мест новыми кадрами, прибывшими после окончания учебных заведений, и приездом студентов к месту учёбы.

Граждане, сдающие жильё, являются плательщиками подоходного налога. Налог уплачивается по фиксированной ставке за каждую сдаваемую жилую комнату. Размеры ставок определены для жилых помещений, расположенных в г. Полоцке – 29 рублей за месяц, в г. Браслав, г. Миоры, г.п. Ветрино (Полоцкий район), г.п. Видзы (Браславский район), г. Дисна (Миорский район) – 21 рубль, в других населённых пунктах Полоцкого, Браславского и Миорского районов – 15 рублей.

Отсутствие договора найма не является основанием для неуплаты подоходного налога!

Льготу по налогу имеют лица, сдающие жильё молодым специалистам. Чтобы не уплачивать налог им необходимо в налоговый орган предоставить копию диплома, свидетельство о направлении на работу и справку с места работы арендатора - молодого специалиста.