

Информации о включении инвестиционного проекта в перечень преференциальных инвестиционных проектов

В соответствии с [Положением](#) о порядке принятия решений о включении инвестиционного проекта в перечень преференциальных инвестиционных проектов и об исключении из него (далее – Положение), о продлении срока реализации преференциального инвестиционного проекта, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от **04.09.2024 № 650** О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 8 января 2024 г. № 350-3 «Об изменении Закона Республики Беларусь «Об инвестициях», для принятия решения о включении в перечень субъект хозяйствования обращается с заявлением о включении инвестиционного проекта в перечень преференциальных инвестиционных проектов в районный исполнительный комитет по месту предполагаемой реализации преференциального инвестиционного проекта.

В заявлении* о включении должна быть указана **информация об:**
наименовании инвестиционного проекта, планируемого к реализации в качестве преференциального инвестиционного проекта;
объеме инвестиций и (или) инвестиций в основной капитал;
наименовании объектов, строительство, оснащение которых предусмотрены преференциальным инвестиционным проектом;
сроке реализации преференциального инвестиционного проекта и дате окончания его реализации;

виде экономической деятельности (секторе экономики), которому соответствует инвестиционный проект;

месте нахождения, целевом назначении, площади и кадастровом номере (при его наличии) **земельного участка**, который будет использоваться для реализации преференциального инвестиционного проекта;

соответствии субъекта хозяйствования и инвестиционного проекта требованиям, предусмотренным соответственно [в пункте 1 статьи 42](#) Закона Республики Беларусь «Об инвестициях» и [пункте 3](#) настоящего Положения:

приоритетным видам деятельности (секторам экономики) для осуществления инвестиций согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от [13.06.2024 № 417](#) «О приоритетных видах деятельности для осуществления инвестиций»;

не должен находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения);

на его имущество не должен быть наложен арест, его финансово-хозяйственная деятельность не должна быть приостановлена в соответствии с законодательством;

отсутствуют установленные законодательством ограничения, препятствующие реализации ими преференциального инвестиционного проекта;

иным требованиям, касающимся их финансово-экономического положения, определяемым Советом Министров Республики Беларусь;

не должен находиться в процессе прекращения деятельности согласно [пункту 3 Положения](#);

опыте (при его наличии) реализации субъектом хозяйствования инвестиционных проектов, проектов государственно-частного партнерства, осуществления инвестиций на основе концессии на территории Республики Беларусь и (или) в иных странах.

К заявлению о включении прилагаются следующие документы (согласно [пункту 6 Положения](#)):

предпроектная (прединвестиционная) документация;

заверенные копии:

свидетельства о государственной регистрации субъекта хозяйствования;

документа, удостоверяющего личность – для индивидуальных предпринимателей;

учредительных документов – для юридических лиц Республики Беларусь;

аудиторского заключения, содержащего оценку финансового состояния субъекта хозяйствования, его возможностей по осуществлению заявленных инвестиций – для юридических лиц. Такое заключение представляется за два года, предшествующих дате подачи заявления о включении, а для субъектов хозяйствования, с даты создания (регистрации) которых прошло менее двух лет, – за период их деятельности;

выписки банка об остатке денежных средств на банковском счете, писем банков и иных документов (при их наличии), подтверждающих намерения банков, других лиц предоставить средства для реализации преференциального инвестиционного проекта в форме кредитов, займов, ссуд с указанием ориентировочных сумм предоставляемых средств и условий их предоставления;

положительного заключения государственной экологической экспертизы (в случаях, установленных законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду);

финансово-экономическое обоснование преференциального инвестиционного проекта, составленное в соответствии с типовой формой и требованиями к его содержанию, устанавливаемыми Министерством экономики Республики Беларусь от 09.10.2024 № 16 «О финансово-экономических обоснованиях» ([приложение 2](#)).

В случае несоблюдения требований заявление о включении с прилагаемыми к нему документами в течение **10 рабочих дней** с даты его регистрации возвращается субъекту хозяйствования с указанием допущенных нарушений. После устранения данных нарушений заявление о включении может представляться повторно с соблюдением требований настоящего Положения.

Рассмотрение заявления о включении и уведомление субъекта хозяйствования о результатах его рассмотрения **осуществляется исполкомом:**

не позднее **40 календарных дней** с даты регистрации заявления о включении (если субъект хозяйствования **не претендует** на реализацию преференциального инвестиционного проекта на земельном участке, включенном в перечень участков);

не позднее **60 календарных дней** с даты регистрации заявления о включении (если субъект хозяйствования **претендует** на реализацию преференциального инвестиционного проекта на земельном участке, включенном в перечень участков, при этом принятие решения о включении в перечень возможно не ранее 30 календарных дней с даты регистрации заявления о включении и без проведения конкурса, в случае отсутствия иных предложений инвесторов).

В ходе рассмотрения заявления о включении с прилагаемыми к нему документами **исполкомом обеспечивается** (согласно [пункту 10 Положения](#)):

непосредственное взаимодействие с субъектом хозяйствования и (или) иным уполномоченным им лицом, в том числе по вопросам включения инвестиционного проекта в перечень преференциальных инвестиционных проектов, изменения условий реализации преференциального инвестиционного проекта;

оценка соответствия субъекта хозяйствования и инвестиционного проекта требованиям, предусмотренным соответственно в пункте 3 настоящего Положения и пункте 1 статьи 42 Закона Республики Беларусь «Об инвестициях»;

рассмотрение заявления о включении с прилагаемыми к нему документами структурными подразделениями исполкома, в компетенции

которых находятся вопросы, связанные с условиями реализации преференциального инвестиционного проекта, а также структурными подразделениями, осуществляющими регулирование и управление в финансовой и экономической сферах (при их наличии). По итогам такого рассмотрения структурные подразделения исполкома готовят письменную информацию о возможности принятия решения о включении в перечень;

взаимодействие при необходимости **с иными государственными органами** с учетом их компетенции, задач, сферы (области) проводимой ими государственной политики (вопросов, находящихся в их ведении) в целях получения сведений, необходимых для принятия решения о включении в перечень, в том числе путем направления соответствующих запросов.

Срок рассмотрения запросов исполкомов иными государственными органами не должен превышать 10 календарных дней с даты их поступления.

По результатам рассмотрения заявления о включении **исполком** совершает одно из следующих действий (согласно [пункту 11 Положения](#)):

принимает решение о включении в перечень и не позднее **рабочего дня**, следующего за днем его принятия, направляет уведомление инвестору;

уведомляет субъект хозяйствования об отказе в принятии решения о включении в перечень (если имеются неурегулированные замечания и предложения).

Копия решения о включении в перечень в течение **3 рабочих дней** со дня его принятия **направляется** исполкомом в **Министерство экономики** для внесения в Перечень преференциальных инвестиционных проектов.

* От имени субъекта хозяйствования заявление о включении может представляться уполномоченным им лицом