

Пошаговая инструкция строительства индивидуального жилого дома

Этап	Комментарии	Консультация, подача заявления	Правовой акт
1. Предоставление земельного участка	Информация о свободных земельных участках размещается на официальном сайте райисполкома. Участок можно приобрести через аукцион земельных участков, без проведения аукциона или может быть предоставлен гражданину, состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.	Сельские исполнительные комитеты по месту нахождения земельного участка, отдел землеустройства Браславского райисполкома (тел. 68964)	Кодекс Республики Беларусь «О земле» 23 июля 2008 г. № 425-З, Закон Республики Беларусь от 27 декабря 2007 года "Об изъятии и предоставлении земельных участков"
2. Регистрация земельного участка	Необходимо обратиться в течение двух месяцев со дня принятия решения о предоставлении земельного участка за государственной регистрацией земельного участка	Браславское бюро Полоцкого филиала республиканского унитарного предприятия «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (тел. 22935)	Кодекс Республики Беларусь «О земле» 23 июля 2008 г. № 425-З , Закон Республики Беларусь от 27 декабря 2007 года "Об изъятии и предоставлении земельных участков", Подпункт 22.1.1 пункта 22.1 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200

<p>3. Получение разрешительной документация на возведение</p>	<p>После регистрации земельного участка дается три года на строительство, в том числе один год на освоение участка (на получение разрешения на строительство, разработку проектной документации и д.р.)</p>	<p>Служба "одно окно" Браславского райисполкома (тел. 66137), отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства райисполкома (тел. 69753)</p>	<p>Подпункт 9.3.1 пункта 9.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200, Положение о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223</p>
<p>4. Разработка проектной (проектно-сметной) документации</p>		<p>Проектное бюро</p>	<p>Проектная документация, разработанная в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов, взаимосвязанных с техническим регламентом Республики Беларусь, устанавливающим требования к безопасности зданий, сооружений, строительных материалов и изделий, заключениями, техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта</p>
<p>5. Согласование проектной (проектно-сметной) документации</p>		<p>Служба "одно окно" Браславского райисполкома (тел. 66137), отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства райисполкома (тел. 69753)</p>	<p>Подпункт 9.3.3 пункта 9.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200</p>

<p>6. Предоставление льготного кредита (субсидии)</p>	<p>Предоставляется гражданам состоящим на очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий</p>	<p>Служба "одно окно" Браславского райисполкома (тел. 66137), отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства райисполкома (тел. 69753)</p>	<p>Указ Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений»</p>
<p>7. Возведение</p>	<p>Строительство жилого дома на земельных участках, предоставленных для строительства и обслуживания жилого дома, должно быть завершено гражданином в течение трех лет с даты осуществления государственной регистрации права частной собственности, пожизненного наследуемого владения или аренды на такие земельные участки. Срок строительства может быть продлен местным исполнительным и распорядительным органом, но не более чем на два года, с учетом материального положения гражданина и других уважительных причин (болезнь, отсутствие в Республике Беларусь или иная уважительная причина) по его заявлению, поданному не ранее чем за шесть месяцев, но не позднее чем за два месяца до истечения срока</p>	<p>Служба "одно окно" Браславского райисполкома (тел. 66137), отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства райисполкома (тел. 69753)</p>	<p>Указ Президента Республики Беларусь 7 февраля 2006 г. № 87 "О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач", подпункты 9.3.5, 9.5.6 пункта 9.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200</p>

	<p>строительства. Право на продление указанного срока строительства капитальных строений в виде жилого дома, дачи может быть реализовано в отношении конкретного объекта строительства только один раз.</p> <p>В случае невозможности завершения строительства в сроки, установленные законодательством, гражданин обязан осуществить консервацию не законченного строительством жилого дома. При этом консервация жилого дома может быть осуществлена в отношении конкретного объекта строительства только один раз, а срок такой консервации не может превышать трех лет.</p>		
<p>8. Ввод дома в эксплуатацию</p>	<p>Для сдачи дома в эксплуатацию необходимо иметь фундамент, стены, крыша, должны стоять окна, входная дверь. Внутри нужно чтобы имелась установленная сантехника, запроектированные инженерные сети (канализация, водопровод, электрика, отопление), стены должны быть оштукатурены, должны иметься черновые</p>	<p>Служба "одно окно" Браславского райисполкома (тел. 66137), отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства райисполкома (тел. 69753)</p>	<p>Положение о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. № 716</p>

	ПОЛЫ, ПОТОЛКИ		
	Необходимо изготовить ведомость технических характеристик. Для изготовления ведомости технических характеристик из БТИ должен приехать инженер, который проверит, соответствует ли построенный жилой дом заявленному плану (отступление от проекта допускается в пределах 15 см).	Браславское бюро Полоцкого филиала республиканского унитарного предприятия «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (тел. 22935)	Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 года «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним»
	Выдача утвержденного местным исполнительным и распорядительным органом акта приемки в эксплуатацию законченных возведением домов	Служба "одно окно" Браславского райисполкома (тел. 66137), отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства райисполкома (тел. 69753)	Положение о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. № 716
9. Регистрации капитального строения	Государственная регистрация в отношении капитального строения (получение технического паспорта на жилой дом и свидетельства государственной регистрации в отношении капитального строения)	Браславское бюро Полоцкого филиала республиканского унитарного предприятия «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (тел. 22935)	Законом Республики Беларусь от 22 июля 2002 года «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним». Подпункт 22.3.1 пункта 22.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200

