

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:	INVESTMENT PROPOSAL:
Наименование проекта: «Создание караоке бара»	Project name: "Creation of a karaoke bar"
Инвестиционная привлекательность: В центре города Браслава находится пустующее помещение бывшего кафе «Сузорье» (общая площадь 570,5 кв.м., имеется два просторных зала с предполагаемым кол-вом мест-120), предлагаемое для продажи или сдачи в аренду. До центрального пляжа 200 метров. В городе отсутствуют точки общепита с таким количеством посадочных мест. Кафе-караоке имеют рентабельность выше, чем обычные бары (в среднем 40-50%). Такие заведения пользуются большей популярностью. При грамотном управлении и планировании затраты окупаются за 1-1,5 года. Можно приобрести готовую франшизу караоке-бара.	Investment attraction: In the center of Braslav there is an empty premises of the former cafe "Suzorie" (total area 570.5 sq.m., there are two spacious halls with an estimated number of seats - 120), offered for sale or lease. The central beach is 200 meters away. There are no catering points in the city with so many seats. Karaoke cafes have a higher profitability than ordinary bars (on average 40-50%). Such establishments are more popular. With proper management and planning, the costs are recouped in 1-1.5 years. You can purchase a ready-made karaoke bar franchise.
	
Цель проекта: организовать популярное развлечение как среди молодежи, так и среди людей в возрасте. Для любителей музыки и вокала караоке-бар станет прекрасным вариантом отдыха. Актуальность проекта заключается также в том, что у караоке-бара будет широкая целевая аудитория.	Aim of the project: organize popular entertainment both among young people and among people of age. For lovers of music and vocals, the karaoke bar will be a great option for relaxation. The relevance of the project also lies in the fact that the karaoke bar will have a wide target audience.
Отрасль: развлечение и отдых	Sphere: entertainment and recreation
Инициатор проекта: Браславский районный исполнительный комитет	Project Initiator: Braslav District Executive Committee
Состояние проекта: В стадии инвестиционного предложения	Project status: Investment proposal
Общая стоимость проекта: Согласно бизнес-плану инвестора	The total cost of the project: According to the investor's business plan.
Форма участия инвестора: Полное финансирование	Investor participation form: Full funding
Срок реализации проекта: Согласно бизнес-плану инвестора	Project Duration: According to the investor's business plan
Наличие бизнес-плана: Отсутствует	Business plan: -
Контактные телефоны: Браславский районный исполнительный комитет Заместитель председателя: + 375 2153 69944 e-mail: ricbraslav@vitebsk.by Торговое унитарное предприятие Белкоопвнешторг Белкоопсоюза 8 (017) 311-24-01 e-mail: info@bkvt.by	Contacts: Braslav District Executive Committee Vice-chairman: +375 2153 69944 e-mail: ricbraslav@vitebsk.by Trade Unitary Enterprise Belkoopvneshtorg Belcoopsoyuz 8 (017) 311-24-01 e-mail: info@bkvt.by