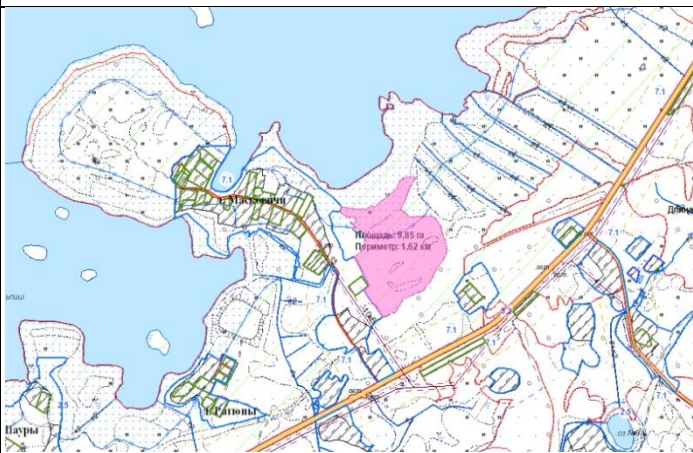


## ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## INVESTMENT PROPOSAL

**Наименование проекта:**  
«Строительство коттеджного  
поселка «IT деревня»

**Project name:** “Construction of the  
cottage village «IT village»”



### **Инвестиционная привлекательность:**

Концепция поселка разработана с учетом необходимых для семей удобств и преимуществ города и деревни. Чистый свежий воздух, покой, собственный дом на благоустроенном земельном участке. А также комфорт и городские удобства.

Земельный участок вблизи деревни Масковичи Слободковского сельсовета общей площадью (9,85 га), в водоохранной зоне оз. Недрово, включает пахотные земли (3,9 га); луговые (5,67 га); древесно – кустарниковую растительность (0,28 га).

#### **Инфраструктура:**

подъездные пути - автомобильная дорога, электроснабжение, коммуникации, газообеспечение, оптоволокно с высокоскоростным доступом в Интернет

### **Investment attraction:**

The concept of the village has been developed and combined with the amenities and benefits of the town and the village necessary for families. Clean fresh air, peace, own house on a landscaped plot of land. Also the comfort and urban facilities. A land plot near the Maskovichi village Slobodkovsky Village Council; total area (9,85 ha); in the water protection zone of Lake Nedrovo, includes tilled lands (3.9 ha), natural grasslands (5.67 ha), woody-shrub vegetation (0.28 ha). Infrastructure: access roads, electrical supply, communications, gas, fiber optic with high-speed Internet access

<b>Цель проекта:</b> Строительство коттеджного поселка «IT деревня» - это распространенный в Европе, и быстро набирающий популярность в Беларуси формат жилых комплексов – «Живем за городом, работаем в городе»	<b>Aim of the project:</b> Construction of the cottage village "IT village" is a common format of residential complexes in Europe, and quickly gaining popularity in Belarus – " We live in the country, we work in the city»
<b>Отрасль:</b> туризм и отдых	<b>Sphere:</b> tourism and relaxation
<b>Инициатор проекта:</b> Браславский районный исполнительный комитет	<b>Project Initiator:</b> Braslav District Executive Committee
<b>Форма собственности:</b> районная коммунальная собственность	<b>Type of property:</b> district communal property
<b>Состояние проекта:</b> в стадии инвестиционного предложения	<b>Project status:</b> investment proposal
<b>Общая стоимость проекта:</b> согласно бизнес-плану инвестора (от 5 млн. долларов США)	<b>Total cost of the project:</b> according to the investor's business plan (from 5 million US dollars)
<b>Форма участия инвестора:</b> полное финансирование	<b>Investor participation form:</b> full funding
<b>Срок реализации проекта:</b> согласно бизнес-плану инвестора	<b>Project Duration:</b> according to the investor's business plan
<b>Место реализации проекта:</b> Браславский район, Слободковский сельсовет, деревня Масковичи	<b>Project location:</b> Braslav district, Slobodkovsky Village Council, Maskovichi village
<b>Наличие бизнес-плана:</b> отсутствует	<b>Business plan:</b> -
<b>Контактные телефоны:</b> Браславский районный исполнительный комитет Заместитель председателя: +375 2153 69944, e-mail: <a href="mailto:ric@braslav-region.by">ric@braslav-region.by</a>	<b>Contact:</b> Braslav District Executive Committee Vice-chairman: + 375 2153 69944. e-mail: <a href="mailto:ric@braslav-region.by">ric@braslav-region.by</a>