

Информация для молодых специалистов

Граждане, имеющие категорию «Молодой специалист» имеют первоочередное право на получение арендного жилья государственного жилищного фонда, на основании статьи 111 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

Порядок предоставления арендного жилья определен статьей 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

Информация о наличии арендного жилья (место нахождения, количественный и качественный состав, характеристика, уровень благоустройства, размер платы за пользование) и сроке обращения за предоставлением арендного жилья размещается Браславским районным исполнительным комитетом на официальном сайте исполкома в глобальной компьютерной сети Интернет и на доске объявлений в фойе возле сектора «Одно окно». Срок обращения за предоставлением арендного жилья - пятнадцать календарных дней со дня размещения информации.

Учет нуждающихся в улучшении жилищных условий производится на основании Главы 7 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

Статья 36. Основания для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий

Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются:

1. граждане:

1.1. не имеющие в собственности и (или) во владении и пользовании жилых помещений в населенном пункте по месту принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий

При этом под отсутствием у граждан во владении и пользовании жилых помещений понимается отсутствие жилых помещений, занимаемых этими гражданами:

по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда соответствующего вида;

в качестве членов, бывших членов семьи собственника жилого помещения.

1.2. обеспеченные общей площадью жилого помещения менее пятнадцати квадратных метров.

1.3. проживающие в жилом помещении, признанном не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;

1.4. проживающие в общежитиях, за исключением граждан, которым предоставлено право владения и пользования жилым помещением в общежитии в связи с обучением, спортивной

подготовкой, прохождением клинической ординатуры, а также сезонных и временных работников.

1.5. проживающие в жилых помещениях частного жилищного фонда по договору найма жилого помещения, договору финансовой аренды (лизинга) жилого помещения;

1.6. проживающие в арендном жилье на условиях договора найма арендного жилья, заключенного на период трудовых (служебных) отношений.

1.7. проживающие в одной комнате или однокомнатной квартире с другими гражданами и имеющие заболевания, указанные в перечне, определяемом Министерством здравоохранения.

1.8. проживающие в одной квартире либо одноквартирном жилом доме, заселенных несколькими собственниками жилых помещений, при условии, что их собственность выделена в установленном порядке (произведен раздел жилого помещения с образованием двух и более отдельных жилых помещений или выделением в собственность изолированных жилых комнат с оставлением подсобных помещений в общем пользовании и в общей долевой собственности), и (или) нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда, если они обеспечены общей площадью жилого помещения менее пятнадцати квадратных метров на каждого члена семьи;

1.9. проживающие в неизолированных (смежных) жилых комнатах и не являющиеся близкими родственниками;

1.10. проживающие в однокомнатной квартире с другим гражданином независимо от его пола (в том числе независимо от того, являются они или не являются близкими родственниками), кроме супругов;

1.11. относящиеся к молодым семьям, впервые вступившие в брак (оба супруга), если ни один из них не имеет в собственности квартиры либо одноквартирного жилого дома и (или) не является нанимателем квартиры либо одноквартирного жилого дома по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда, за исключением граждан, признаваемых нуждающимися в улучшении жилищных условий по основанию, предусмотренному подпунктом 1.6 настоящего пункта, а также не занимает объект долевого строительства по договорам найма, аренды, безвозмездного пользования или иному соглашению, предусматривающему передачу дольщику во владение и пользование объекта долевого строительства, заключенному в соответствии с законодательством, в населенном пункте по месту принятия на учет.

При этом молодыми семьями признаются семьи, в которых хотя бы один из супругов находится в возрасте до тридцати одного года на дату принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

1.12. проживающие в жилых помещениях специальных домов для ветеранов, престарелых и инвалидов, имеющие несовершеннолетних детей на дату принятия их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также проживающие в домах-интернатах для престарелых и инвалидов, которым при переосвидетельствовании установлена III группа инвалидности либо инвалидность снята или которые признаны в установленном порядке дееспособными, если за ними не сохранилось или им не может быть предоставлено право владения и пользования жилым помещением, из которого они выбыли.

Государственная поддержка при строительстве жилых помещений осуществляется на основании Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. N 240 «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ ГРАЖДАН ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ».

Право на получение субсидии на уплату части процентов предоставляется состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Право на получение субсидии на погашение основного долга совместно с получением субсидии на уплату части процентов предоставляется:

многодетным семьям, имеющим троих и более несовершеннолетних детей;

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

гражданам, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы;

Субсидия на уплату части процентов (субсидии) предоставляется гражданам, осуществляющим:

строительство жилых помещений в экономических многоквартирных и блокированных жилых домах типовых потребительских качеств, перечень проектов (серий) которых утверждается Министерством архитектуры и строительства;

строительство (реконструкцию) многоквартирных жилых домов; реконструкцию жилых помещений. Предоставление субсидии на уплату части процентов (субсидий) осуществляется с соблюдением принципа однократности получения государственной поддержки.