

КРЕДИТ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ ОАО «АСБ БЕЛАРУСБАНК»

с использованием субсидии на его погашение согласно Указу Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 №240

Право на получение кредита — после принятия соответствующим районным, городским исполнительным и распорядительным органом, местной администрацией решения о предоставлении субсидии.

Предоставление кредитов гражданам осуществляют Ипотечные офисы ОАО «АСБ Беларусбанк».

УСЛОВИЯ ОАО «АСБ БЕЛАРУСБАНК»:*

- Срок пользования кредитом — до 20 лет.
- Процентная ставка — ставка рефинансирования НБ РБ + 3 п.п.
- **Максимальная сумма кредита** — в пределах максимальной нормируемой стоимости жилого помещения, установленной в решениях районных, городских исполнительных и распорядительных органов, местных администраций о предоставлении субсидии и платежеспособности кредитополучателя.
- **Способ обеспечения** — залог (ипотека) строящегося (построенного), реконструируемого (реконструированного), с привлечением кредита жилого помещения, не обремененного правами третьих лиц и арестами, согласно Указу Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 №240; залог (ипотека) строящегося (построенного), реконструируемого (реконструированного), с привлечением кредита жилого помещения, не обремененного правами третьих лиц и арестами, согласно Указу Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 № 240 и поручительство физических(ого) лиц(а) или залог (ипотека) недвижимого имущества кредитополучателя либо третьего лица, не обремененного правами третьих лиц и арестами, и иные способы, предусмотренные законодательством, кроме залога (ипотеки) приобретаемого (приобретенного) с привлечением кредита жилого помещения согласно Указу Президента Республики Беларусь от 16.04.2020 № 130, залога движимого имущества, неустойки и страхования риска невозврата кредита.
- **Совокупный доход** — при расчете суммы кредита возможно включение в совокупный доход кредитополучателя дохода(ов) поручителя(ей) — близкого(их) родственника(ов) (члена(ов) семьи) кредитополучателя (супруга (супруги), родителей, детей обоих супругов); иных физических лиц. В расчете учитывается не только заработная плата, но и иные источники дохода, подтвержденные документально.

* Действуют с 15.07.2021 г.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

✓ **Способ возврата (погашения) кредита и уплаты процентов за пользование им** — дифференцированные платежи**

**определенный договором способ возврата (погашения) кредита, как правило, уменьшающимся в течение срока кредитования платежами, которые включают равные доли основного долга и проценты, начисленные на фактический остаток задолженности.

✓ **Возврат (погашение) основного долга по кредиту:**

■ при строительстве жилого помещения в многоквартирном жилом доме, а также при строительстве одноквартирного жилого дома или жилого помещения в блокированном жилом доме на условиях долевого участия — с месяца, следующего за месяцем приемки в эксплуатацию законченного строительством жилого дома, но не позднее месяца, предшествующего месяцу, в котором истекает 3 года с момента заключения кредитного договора;

■ при строительстве (реконструкции) одноквартирного жилого дома, строительстве жилого помещения в блокированном жилом доме, реконструкции жилого помещения — с месяца, следующего за месяцем приемки в эксплуатацию законченного строительством (реконструкцией) объекта недвижимости, но не позднее месяца, предшествующего месяцу, в котором истекает 4 года с момента заключения кредитного договора.

✓ **Способ осуществления платежей по кредиту:**

- наличными денежными средствами в кассу (в том числе кассу ОАО «АСБ Беларусбанк» без взимания вознаграждения);
- в безналичном порядке (в том числе с использованием систем ОАО «АСБ Беларусбанк» Интернет-банкинг, М-банкинг, через инфокиоски ОАО «АСБ Беларусбанк» без взимания вознаграждения), а также посредством АИС «Расчет» (ЕРИП) в устройствах самообслуживания и дистанционных каналах других банков, а также РУП «Белпочта», в дереве ЕРИП — «Расчет(ЕРИП)»/Банковские услуги/Банки, НКФО/Беларусбанк/ Оплата кредита(текущий период).

ВСЕГДА РЯДОМ!

147
belarusbank.by

 БЕЛАРУСБАНК

УНП 100325912 ОАО «АСБ Беларусбанк»