

РЕШЕНИЕ БРАСЛАВСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

15 сентября 2022 г. № 249

Об утверждении Инструкции о порядке проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Браславского района, в открытые акционерные общества

На основании [подпункта 1.5](#) пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Браславский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить [Инструкцию](#) о порядке проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Браславского района, в открытые акционерные общества (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

[решение](#) Браславского районного Совета депутатов от 26 декабря 2011 г. № 143 «Об утверждении Инструкции о порядке проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Браславского района, в открытые акционерные общества»;

[решение](#) Браславского районного Совета депутатов от 11 октября 2017 г. № 155 «О внесении изменений в Инструкцию о порядке проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Браславского района, в открытые акционерные общества».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель председателя

А.В.Макаревич

СОГЛАСОВАНО

*Комитет государственного контроля
Витебской области*

*Отдел внутренних дел
Браславского районного
исполнительного комитета*

*Экономический суд
Витебской области*

*Прокуратура
Браславского района*

*Управление Комитета
государственной безопасности
Республики Беларусь
по Витебской области*

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Браславского районного
Совета депутатов
15.09.2022 № 249

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Браславского района, в открытые акционерные общества

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая Инструкция определяет порядок проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Браславского района (далее – коммунальное унитарное предприятие), в открытые акционерные общества (далее – ОАО).

2. Для целей настоящей Инструкции используются термины и их определения:

районные органы управления – структурные подразделения Браславского районного исполнительного комитета (далее – райисполком), уполномоченные райисполкомом управлять коммунальными унитарными предприятиями;

проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО – документы, подготовленные при проведении работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО, сброшюрованные в тома.

В настоящей Инструкции применяются термины и их определения в значениях, установленных [Законом](#) Республики Беларусь от 19 января 1993 г. № 2103-ХІІ «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества».

3. Настоящая Инструкция устанавливает порядок проведения работ:

по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО;

по преобразованию в ОАО нескольких коммунальных унитарных предприятий;

по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО с участием других, кроме государства, учредителей.

ГЛАВА 2 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ОАО

4. Райисполком в соответствии с планом преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО на трехлетний период, утвержденным райисполкомом, ежегодно утверждает план-график

проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО (далее – план-график).

5. Райисполком направляет утвержденные планы-графики районным органам управления, коммунальным унитарным предприятиям для организации проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО.

6. Руководитель преобразуемого коммунального унитарного предприятия создает приказом комиссию по преобразованию коммунального унитарного предприятия в ОАО (далее – комиссия по преобразованию), которая осуществляет свою деятельность в соответствии с планом-графиком и готовит проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО.

7. Райисполком назначает из числа своих работников ответственных лиц, осуществляющих методическое руководство и консультирование по вопросам преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО, а также координацию деятельности комиссий по преобразованию.

8. Комиссия по преобразованию прекращает свою работу со дня государственной регистрации ОАО.

ГЛАВА 3

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ОАО

9. Для определения размера уставного фонда ОАО или размера вклада государства в уставный фонд ОАО комиссия по преобразованию проводит проверку правильности инвентаризации имущества коммунального унитарного предприятия в соответствии с [Инструкцией](#) по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 ноября 2007 г. № 180.

10. Размер уставного фонда ОАО или размер вклада государства в уставный фонд ОАО определяется в соответствии с законодательством.

11. При определении размера уставного фонда комиссия по преобразованию готовит следующие документы проекта преобразования:

ведомости инвентаризации и оценки стоимости основных средств;

ведомости инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений;

ведомости инвентаризации и оценки стоимости оборудования к установке;

акт результатов инвентаризации активов и обязательств;

акт определения стоимости финансовых вложений коммунального унитарного предприятия;

акт определения стоимости краткосрочных активов;

акт определения стоимости долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов;

акт определения размера уставного фонда создаваемого ОАО;

передаточный акт.

12. Комиссия по преобразованию при определении состава и стоимости государственного имущества осуществляет следующие работы:

проверяет наличие документов, удостоверяющих государственную регистрацию на объекты недвижимости;

обеспечивает получение в антимонопольном органе документа о согласии на реорганизацию в ОАО коммунального унитарного предприятия, занимающего доминирующее положение на товарном рынке, в форме преобразования в ОАО;

готовит предложения по условиям дальнейшего использования объектов социального назначения, объектов, находящихся только в собственности государства, жилых помещений государственного жилого фонда, объектов, составляющих исключительную собственность государства;

получает подтверждение, что находящиеся в составе имущества преобразуемого коммунального унитарного предприятия объекты инженерной инфраструктуры не являются объектами общего пользования;

проверяет наличие государственной регистрации прав преобразуемых коммунальных унитарных предприятий на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости;

разрабатывает проект устава ОАО (при создании ОАО с участием других, кроме государства, учредителей – проект договора о создании ОАО), проект решения о выпуске акций ОАО, проект договора безвозмездного пользования;

выполняет иные работы.

13. Не позднее срока, определенного планом-графиком, председатель комиссии по преобразованию представляет в отраслевую комиссию по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО (далее – отраслевая комиссия) для согласования и получения заключения о возможности создания ОАО проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО, содержащий документы, указанные в пунктах [11](#) и 12 настоящей Инструкции, а также следующие документы:

копию устава коммунального унитарного предприятия;

копию бухгалтерского баланса коммунального унитарного предприятия на 1 января текущего года с приложениями, предусмотренными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и отчетности;

копии бухгалтерских балансов на 1 января текущего года обособленных структурных подразделений и (или) дочерних унитарных предприятий преобразуемого коммунального унитарного предприятия;

копии бухгалтерских балансов юридических лиц, в уставных фондах которых преобразуемое коммунальное унитарное предприятие имеет долгосрочные финансовые вложения, на 1 января текущего года (кроме банков и страховых организаций);

аудиторское заключение, которое подтверждает достоверность баланса коммунального унитарного предприятия на 1 января текущего года;

иные документы, отражающие ход работы по преобразованию коммунального унитарного предприятия в ОАО.

14. После согласования и получения заключения отраслевой комиссии о возможности создания ОАО председатель комиссии по преобразованию представляет проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО в райисполком.

Райисполком:

рассматривает представленные документы на соответствие законодательству;

готовит заключение о правильности определения размера уставного фонда создаваемого ОАО;

принимает решение о преобразовании коммунального унитарного предприятия в ОАО, создании ОАО в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия и утверждает устав ОАО;

возвращает в комиссию по преобразованию для окончательного оформления проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО с копией решения райисполкома о преобразовании коммунального унитарного предприятия в ОАО, создании ОАО в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия.

ГЛАВА 4

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ В ОАО НЕСКОЛЬКИХ КОММУНАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

15. На стадии согласования плана-графика районный орган управления может принять решение о целесообразности проведения работ по созданию одного ОАО в процессе преобразования нескольких коммунальных унитарных предприятий, включенных в план преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО на трехлетний период, утвержденный райисполкомом.

16. В соответствии с решением, указанным в [пункте 15](#) настоящей Инструкции, отраслевая комиссия обеспечивает создание одной комиссии по преобразованию с возложением на нее обязанности проведения работ по преобразованию нескольких коммунальных унитарных предприятий в одно ОАО и подготовки проекта преобразования.

В состав комиссии по преобразованию в таком случае включаются руководители, главные бухгалтеры всех преобразуемых коммунальных унитарных предприятий, представители коллективов работников этих предприятий и представители районных органов управления райисполкома.

17. На каждом преобразуемом коммунальном унитарном предприятии:

определяется стоимость государственного имущества на основании подготавливаемых документов в соответствии с абзацами [вторым–восьмым](#) пункта 11 настоящей Инструкции;

проводятся работы в соответствии с абзацами [вторым–восьмым](#) пункта 12 настоящей Инструкции.

18. Руководитель каждого преобразуемого предприятия не позднее срока, определенного планом-графиком, обеспечивает представление в комиссию по преобразованию подготовленных в соответствии с абзацами [вторым–седьмым](#) пункта 13 и [пунктом 17](#) настоящей Инструкции документов.

19. Комиссия по преобразованию на основании представленных документов готовит проект преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО, в том числе следующие документы:

акт определения размера уставного фонда создаваемого ОАО;

передаточный акт имущества коммунальных унитарных предприятий в уставный фонд ОАО;

проект устава ОАО;

проект решения о выпуске акций ОАО;

проект договора безвозмездного пользования.

20. В срок, определенный планом-графиком, председатель комиссии по преобразованию представляет в отраслевую комиссию проект преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО для его согласования и получения заключения по нему.

21. Дальнейшие работы по преобразованию нескольких коммунальных унитарных предприятий в одно ОАО проводятся в порядке, установленном [пунктом 14](#) настоящей Инструкции.

ГЛАВА 5

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СОЗДАНИЮ ОАО С УЧАСТИЕМ ДРУГИХ, КРОМЕ ГОСУДАРСТВА, УЧРЕДИТЕЛЕЙ

22. Конкурс по выбору других, кроме государства, учредителей при преобразовании коммунальных унитарных предприятий в ОАО проводится в соответствии с [Положением](#) о порядке проведения конкурса по выбору другого, кроме государства, учредителя открытого акционерного общества, создаваемого в процессе преобразования государственного унитарного предприятия, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 1929.

23. Руководитель преобразуемого в ОАО коммунального унитарного предприятия на основании конкурсных предложений, представленных выбранным по результатам конкурса или прямым переговорах другим, кроме государства, учредителем, обеспечивает разработку бизнес-плана в соответствии с [Положением](#) о разработке, утверждении, согласовании и реализации прогнозов развития коммерческих организаций на пять лет, бизнес-планов их развития на год, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2005 г. № 873.

24. В случае внесения другим, кроме государства, учредителем ОАО неденежного вклада в уставный фонд создаваемого ОАО проводится экспертиза достоверности оценки стоимости имущества в порядке, определенном законодательством.

25. Организация и проведение работ по подготовке проекта преобразования при создании ОАО с участием других, кроме государства, учредителей и проекта договора о создании ОАО осуществляются в соответствии с пунктами [7–12](#) настоящей Инструкции.

26. Не позднее срока, определенного планом-графиком, председатель комиссии по преобразованию представляет в отраслевую комиссию для согласования и получения заключения бизнес-план и проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО с участием другого, кроме государства, учредителя, а также документы, указанные в [пункте 13](#) настоящей Инструкции.

27. После получения заключения отраслевой комиссии председатель комиссии по преобразованию представляет проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО в райисполком.

28. Райисполком:

рассматривает представленные документы на соответствие законодательству;

готовит заключение о правильности определения размера вклада государства в уставный фонд создаваемого ОАО;

принимает решение о передаче государственного имущества в уставный фонд создаваемого ОАО;

заключает договор о создании ОАО с другим, кроме государства, учредителем;

представляет в комиссию по преобразованию:

копию решения райисполкома о передаче государственного имущества в уставный фонд создаваемого ОАО;

протокол учредительного собрания;

договор о создании ОАО;

возвращает комиссии по преобразованию проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО для его полного оформления в установленном порядке.

29. Районные органы управления:

контролируют внесение вклада другого, кроме государства, учредителя в полном объеме до даты проведения учредительного собрания. В случае невнесения вклада сообщают организатору конкурса по выбору другого, кроме государства, учредителя о необходимости аннулирования результатов конкурса и возвращают проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО;

организуют проведение учредительного собрания, на котором принимается решение о создании ОАО, утверждаются передаточный акт, размер уставного фонда и вклады учредителей ОАО, устав ОАО, решение о выпуске акций ОАО, а также решаются другие вопросы в соответствии с законодательством.