

СОГЛАСОВАНО

Начальник главного управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
Витебского облисполкомаЮ.А.Дядёло  
" " 2025 года

СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела  
Браславского районного  
исполнительного комитетаТ.Н.Титович  
" " 2025 года

УТВЕРЖДЕНО

решением  
Браславского районного  
исполнительного комитета  
№ 83 от 20 января 2025 года

## Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Браславского района на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Ввод площади в текущем году, кв. м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025 г., руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало, месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2025 г.	стоимость работ на 2025 год	
									бюджет		сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 65 по ул. Садовая в г. Браслав	1424	1424	Feb-25	Apr-25	1,088,960.00	1,048,929.00		1,048,929.00		672,031.00	376,898.00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 31 по ул. Садовая в г. Браслав	331	331	Apr-25	May-25	308,641.00	297,234.00		240,054.00		200,714.00	39,340.00
	Итого по разделу 1:	1755	1755			1,397,601.00	1,346,163.00	0.00	1,288,983.00	0.00	872,745.00	416,238.00
Раздел 2. Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 576 по ул. Садовая в г. Браслав	1344		Oct-24	Dec-24	497,833.00	416,596.57	405,060.34	11,536.23			11,536.23
2	Капитальный ремонт жилого дома № 41 по ул. Октября в г. Браслав	2013		Dec-25	Apr-26	873,907.00	873,907.00		1.00			1.00
	Итого по разделу 2:	3357				1,371,740.00	1,290,503.57	405,060.34	11,537.23	0.00	0.00	11,537.23
Раздел 3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов												
	Итого по разделу 3:	0				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Раздел 4. Разработка проектной документации												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул. Садовая в г. Браслав	1029		Oct-24	Jan-25	25,500.00	24,900.12	4,347.23	20,552.89			20,552.89
2	Капитальный ремонт жилого дома № 53А по ул. Садовая в г. Браслав	1066		Mar-25	Jul-25	33,500.00	33,000.00		33,000.00			33,000.00
	Итого по разделу 4:	2095				59,000.00	57,900.12	4,347.23	53,552.89	0.00	0.00	53,552.89

Раздел 5. Затраты заказчика												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 17а по ул. Октября в г. Браслав (Опломбировка счетчиков (вода, тепло, свет).					501.11	501.11		501.11	61.98		439.13
2	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Октября в г. Браслав (Опломбировка счетчиков (вода, тепло, свет).					289.23	289.23		289.23	70.69		218.54
3	Капитальный ремонт жилого дома № 57б по ул. Садовая в г. Браслав (Оплата выдачи всех видов ТУ. Услуги: МЧС; СЭС; РЭС; ЭФИ;ТН; ГосСтройНадзор, авторский надзор, мониторинг. Опломбировка счетчиков (вода, тепло, свет).					1,447.99	1,447.99		1,447.99	352.07		1,095.92
4	Капитальный ремонт жилого дома № 65 по ул. Садовая в г. Браслав (Оплата выдачи всех видов ТУ. Услуги: МЧС; СЭС; РЭС; ЭФИ;ТН; ГосСтройНадзор, авторский надзор, мониторинг. Опломбировка счетчиков (вода, тепло, свет).					40,030.93	29,776.12		29,776.12		21,227.16	8,548.96
5	Капитальный ремонт жилого дома № 31 по ул. Садовая в г. Браслав (Оплата выдачи всех видов ТУ. Услуги: МЧС; СЭС; РЭС; ЭФИ;ТН; ГосСтройНадзор, авторский надзор, мониторинг. Опломбировка счетчиков (вода, тепло, свет).					14,838.00	9,160.43		9,160.43		6,027.84	3,132.59
6	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул. Садовая в г. Браслав (Оплата на содержание заказчика по разработке проектной документации)					5,000.00	5,000.00		5,000.00			5,000.00
7	Капитальный ремонт жилого дома № 53А по ул. Садовая в г. Браслав (Оплата на содержание заказчика по разработке проектной документации)					5,000.00	5,000.00		5,000.00			5,000.00
	Итого по разделу 5:					67,107.26	51,174.88	0.00	51,174.88	484.74	27,255.00	23,435.14
	ВСЕГО по графику:	7207	1755			2,895,448.26	2,745,741.57	409,407.57	1,405,248.00	484.74	900,000.00	504,763.26

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м., руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало, месяц, год	окончание, месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт жилого дома № 65 по ул. Садовая в г. Браслав	3.0	Feb-25	Apr-25	764.72	Замена рулонной кровли здания, покрытия козырьков входов, одной надстройки выхода на кровлю, частичная замена/ремонт карнизных плит, замена экранов и полов на лоджиях, заполнений оконных и дверных проемов; перекладка вентшахт с устройством утепления, перекладка верхних рядов кладки парапета; устройство ограждения кровли, пола и приямка в ИТП; ремонт плит лоджий, карнизных плит, цоколя, штукатурки наружных стен, швов кирпичной кладки, крылец входов; усиление перемычек, опорных участков плит лоджий в местах малого опирания; замена магистралей и стояков системы отопления, водоснабжения, канализации, сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий, электромонтажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии; замена изолирующих фланцевых соединений на вводах, отключающей арматуры, газопроводов, устройство термозапорного клапана на опуске к газовой плите перед отключающим устройством.	КУСП "Браславская ПМК-42"
2	Капитальный ремонт жилого дома № 31 по ул. Садовая в г. Браслав	2.0	Apr-25	May-25	932.45	Замена шиферной кровли с заменой стропильной системы на кровлю из хризотилцементных волнистых листов, перекладка и утепление вентшахт, устройство утепления чердачного перекрытия, ограждения кровли, водосточной системы, устранение сырости и продуваемости наружных стен, ремонт цоколя, крыльца, козырька над входом и его кровли, заполнений оконных и дверных проемов в МОП, замена магистралей и стояков системы отопления в подвале и подпольном канале, восстановление полов в жилых помещениях 1 этажа после замены подпольных каналов, замена оборудования ИТП, стояков и магистралей холодного водоснабжения, канализации, установка водомерного узла, замена ВРУ, этажного щита, распределительных и групповых сетей, осветительных приборов, электромонтажных и электроустановочных изделий в общедомовых помещениях, с сохранением абонентских счетчиков, устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты, установка АПИ.	По результатам процедуры закупки / по решению исполнительного комитета на основании статьи 8 Закона Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 330-3 "Об изменении законов по вопросам управления жилищным фондом и его эксплуатации"

Директор государственного предприятия "Новополоцкая управляющая компания" \_\_\_\_\_ А.А.Шакель