**«Вниманию индивидуальных предпринимателей –**

**плательщиков упрощенной системы налогообложения!**

В соответствии со статьей 326 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее – НК) налог при упрощенной системе **заменяет** для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему, **налог на недвижимость**.

В то же время, согласно подпункту 1.2.3 пункта 1 статьи 326 Налогового кодекса Республики Беларусь **сохраняется** общий порядок исчисления и уплаты **налога на недвижимость** для индивидуальных предпринимателей:

- по капитальным строениям (зданиям, сооружениям), их частям, признаваемым объектом налогообложения налогом на недвижимость согласно [пункту 3 статьи 227](consultantplus://offline/ref=B75DD803D6C3E54C7A57AB78FEC07CA260CD790BE82EEEBC836449DD784D6D938265C3A3FDADAFA0663175704CbD73I) НК, сданным в аренду (переданным в финансовую [аренду](consultantplus://offline/ref=B75DD803D6C3E54C7A57AB78FEC07CA260CD790BE82EE0B9876D4FDD784D6D938265C3A3FDADAFA0663577784AbD76I) (лизинг)), предоставленным в иное возмездное или безвозмездное пользование;

- по капитальным строениям (зданиям, сооружениям), их частям, признаваемым объектом налогообложения налогом на недвижимость согласно [пункту 3 статьи 227](consultantplus://offline/ref=B75DD803D6C3E54C7A57AB78FEC07CA260CD790BE82EEEBC836449DD784D6D938265C3A3FDADAFA0663175704CbD73I) настоящего Кодекса, если общая площадь всех используемых ими в предпринимательской деятельности, в том числе сданных в аренду (переданных в финансовую аренду (лизинг)), с применением упрощенной системы налогообложения таких объектов недвижимости превышает 1000 квадратных метров.

Обращаем внимание, что с 2019 года для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, введена **обязанность по представлению** в налоговый орган по месту постановки на учет:

- **уведомления** об использовании в предпринимательской деятельности в налоговом периоде капитальных строений (зданий, сооружений), их частей;

- уведомления об увеличении (уменьшении) в налоговом периоде площади используемых в предпринимательской деятельности капитальных строений (зданий, сооружений), их частей или прекращении их использования в такой деятельности.

Уведомление предоставляется:

- ежегодно **не позднее 20 апреля** - при использовании капитальных строений (зданий, сооружений), их частей в предпринимательской деятельности начиная с первого квартала текущего налогового периода;

- не позднее 20-го числа месяца, следующего за кварталом, в котором в налоговом периоде было начато использование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, в предпринимательской деятельности;

- не позднее 20-го числа месяца, следующего за кварталом, в котором в налоговом периоде произошло увеличение (уменьшение) площади используемых в предпринимательской деятельности капитальных строений (зданий, сооружений), их частей или было прекращено их использование в такой деятельности.

В уведомлении указываются все капитальные строения (здания, сооружения), их части, используемые индивидуальным предпринимателем в предпринимательской деятельности, **их местонахождение, площадь, а также предполагаемый период их использования**.

В случае прекращения использования в предпринимательской деятельности капитальных строений (зданий, сооружений), его частей в отношении таких объектов в уведомлении указываются их местонахождение, площадь, а также дата, с которой прекращено их использование в предпринимательской деятельности.

Сектор информационно-разъяснительной работы

инспекции МНС по Полоцкому району»