

Вниманию плательщиков!

Статьями 188 и 201-1 Налогового Кодекса Республики Беларусь установлено право местных Советов депутатов отдельным категориям плательщиков увеличивать не более чем в два с половиной раза ставки налога на недвижимость и земельного налога, а также увеличивать (но не более чем в десять раз) ставки налога на недвижимость по неиспользуемым (неэффективно используемым) капитальным строениям (зданиям, сооружениям) и земельного налога в части участков, занятых такими строениями.

Для стабилизации финансовой деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей подп.5.1 п.5 Декрета Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 №7 (далее – Декрет №7) установлен запрет на повышение налоговых ставок и введение новых налогов, сборов (пошлин) до 2020 года. Данные положения Декрета №7 носят универсальный характер и распространяются в отношении налоговых платежей и их ставок, устанавливаемых как на республиканском, так и на местном уровнях.

Таким образом, с даты вступления в силу Декрета №7 (с 26.02.2018) по 31.12.2019 (включительно), должны применяться только базовые ставки, увеличенные на основании соответствующих решений местных органов власти, вступивших в силу до 26.02.2018. Уменьшение ставок на основании решений местных Советов депутатов возможно.