

# АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА :

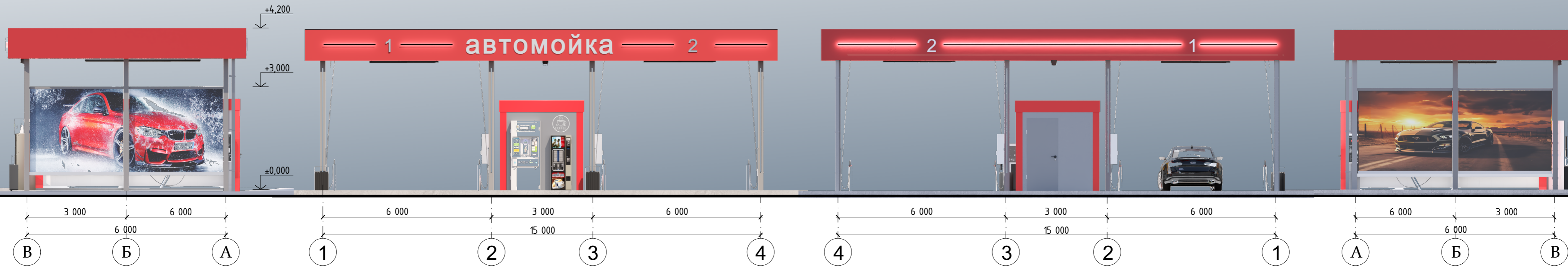
## «Возведение автомобильной мойки самообслуживания в г. Браславе по улице Дзержинского»

Фасад В-А

Фасад 1-4

Фасад 4-1

Фасад А-В



Визуализация вид № 1

Визуализация вид №2



Визуализация вид №3

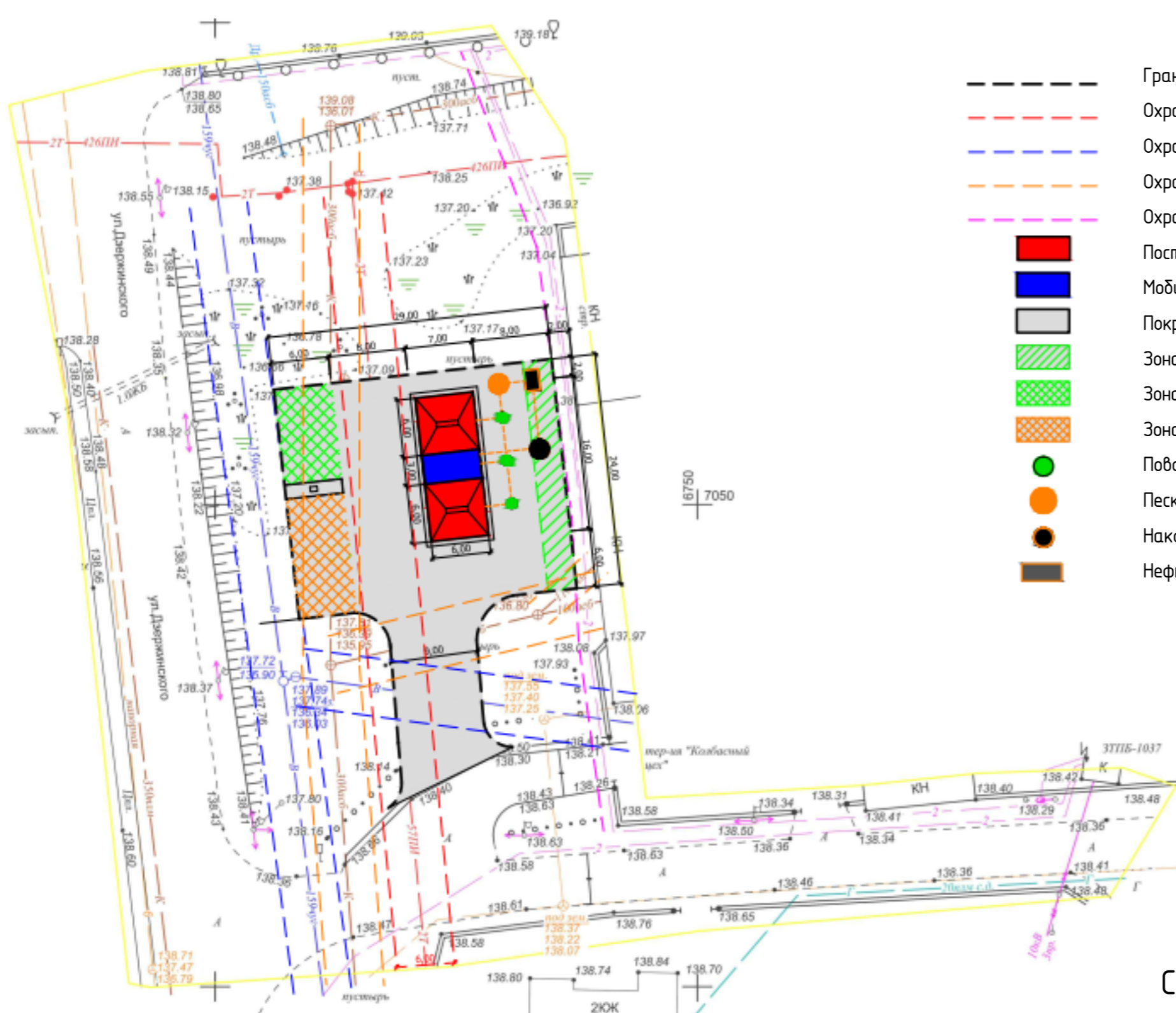
Визуализация вид №4

Визуализация вид №5



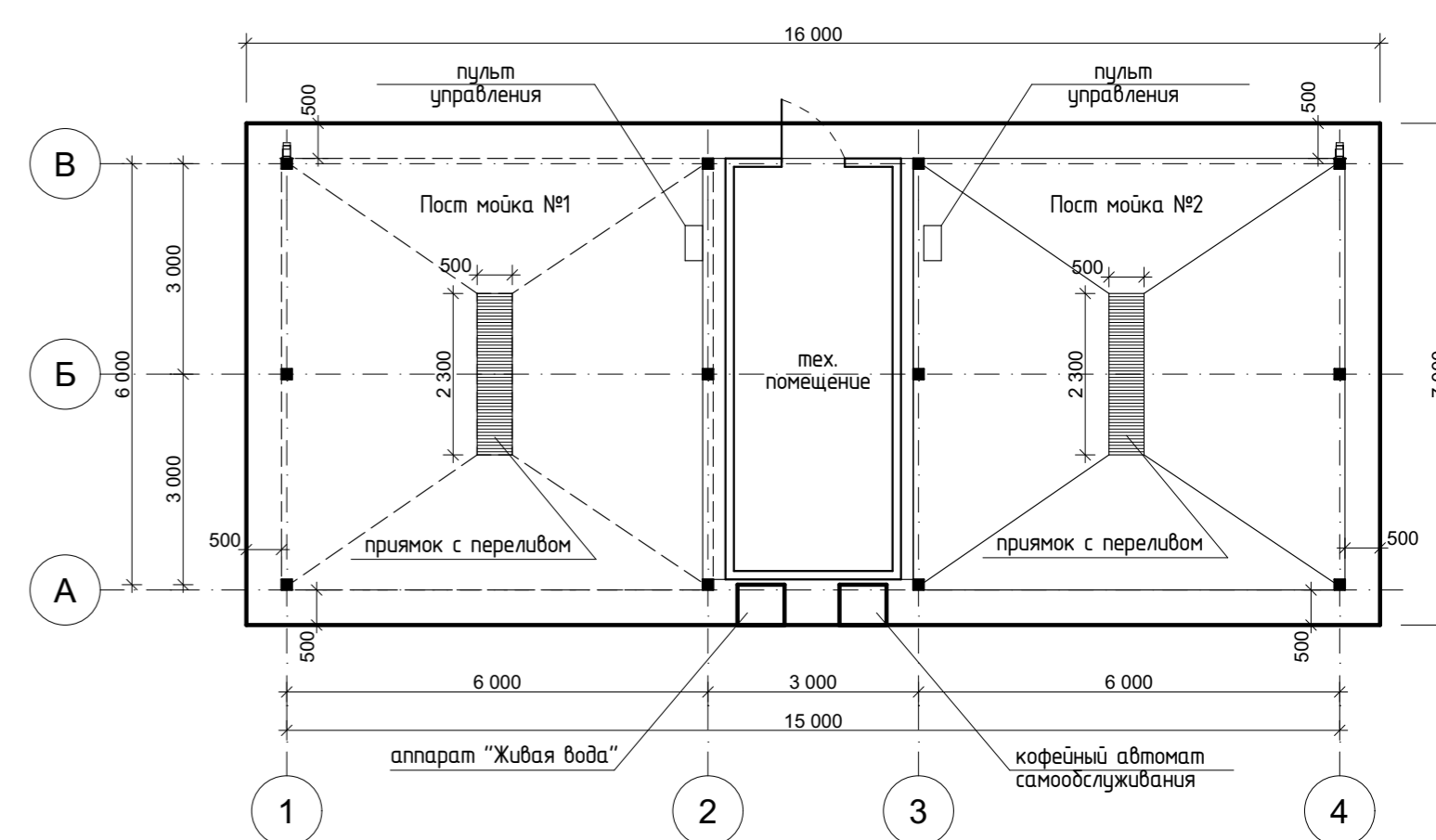
Генеральный план

Условные обозначения



- Граница проектирования
- - - Охранная зона теплосети
- - - Охранная зона водопроводной сети
- - - Охранная зона канализационной сети
- - - Охранная зона электрокабеля
- Пост мойки самообслуживания
- Мобильный пост-агрегат
- Покрытие из тротуарной плитки
- Зона ожидания
- Зона мойки и сушки автотранспорта
- Зона внутренней уборки автотранспорта пылесосом
- Поворотный канализационный колодец
- Пескоотделитель
- Накопительная ёмкость
- Нефтеотделитель

План на отм. ±0,000



### 1. Пояснительная записка

#### 1.1 Общая часть

Архитектурно-планировочная концепция по объекту: «Возведение автомобильной мойки самообслуживания в г. Браславе по улице Дзержинского» выполнена на основании акта выбора земельного участка и соответствующих исходных данных.

Участок расположения объекта характеризуется следующими климатическими условиями:

- климатический район строительства: IV (расчетная температура наружного воздуха: минус 25°С);

- характеристические значение снеговой нагрузки  $S_k=1,626kPa$  (по району 2а) по СН 2.01.04-2019;

- значение базовой скорости ветра  $V_{б0}=23,0m/s$  по СН 2.01.05-2019;

Класс среды по условиям эксплуатации на открытом воздухе - ХА2.

Класс сложности по СН 3.02.07-2020 - К-5;

Проектируемый объект размещается на земельном участке с площадью 0,2179га.

#### 1.2 Генеральный план

Генплан разработан на топогеодезической основе масштаба 1:500, выполненной в 2025 году на основании акта выбора участка, задания на проектирование, санитарных и противопожарных норм. Предпроектные работы выполнены в соответствии со следующими нормативными документами:

- СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

- СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Возводимый объект расположен в г. Браславе по ул. Дзержинского.

Подъезд на мойку самообслуживания запроектирован от существующего проезда.

На территории предполагается размещение автомойки самообслуживания на два поста с техническим контейнером, очистными сооружениями, с зоной мойки и сушки автотранспорта, зона внутренней уборки автотранспорта пылесосом, а так же размещение кофейного автомата самообслуживания и аппарата «Живая вода».

Основное покрытие мойки самообслуживания - мелкоштучная тротуарная плитка с установкой бортового канна. Благоустройство территории предусматривает установку скамеек, урн, поев газона, посадку декоративных кустарников.

#### 1.3. Архитектурно-планировочная концепция

Концепцией предусматривается мойка самообслуживания открытого типа на два поста.

Мойка представляет собой набор из металлоконструкций модульного типа, обеспечивающий сквозной проезд автомобилей.

Каждый пост самообслуживания оборудован автоматом со стандартным набором операций.

#### 1.4. Инженерное обеспечение

По предварительным согласованиям с коммунальными службами района подключение инженерных сетей водопровода, канализации и электроснабжения будет осуществляться от существующих сетей. Точки подключения к системам инженерного обеспечения будут определены дополнительно, согласно предоставленных технических условий.

Технико-экономические показатели

| №п/г | Наименование                     | Ед.изм.        | Количество |
|------|----------------------------------|----------------|------------|
| 1    | Площадь участка в границах работ | м <sup>2</sup> | 2179,0     |
| 2    | Площадь застройки                | м <sup>2</sup> | 90,0       |
| 3    | Площадь покрытия                 | м <sup>2</sup> | 881,0      |
| 4    | Площадь озеленения               | м <sup>2</sup> | 1208,0     |

Ситуационная схема



|                                      |          |      |       |       |                                                                                       |                                   |                   |
|--------------------------------------|----------|------|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
|                                      |          |      |       |       | 02-01/26                                                                              |                                   |                   |
|                                      |          |      |       |       | «Возведение автомобильной мойки самообслуживания в г. Браславе по улице Дзержинского» |                                   |                   |
| Изм.                                 | Коп.у.   | Лист | №фак. | Подп. | Дата                                                                                  |                                   |                   |
| Разработан                           | Курдюмов |      |       |       |                                                                                       | Заказчик: ИП Савицкая А.А.        | Страницы: А, 1, 1 |
| Архитектурно-планировочная концепция |          |      |       |       |                                                                                       | ИП Курдюмов В.И.<br>УНП 391883612 |                   |