

Одним из значимых направлений по наведению порядка на земле является упорядочивание неиспользуемых или самовольно занятых земель, в том числе через «земельную амнистию».

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов» граждане имеют право легализовать самовольно занятые земельные участки.

Безусловно, эта процедура не бесплатная, так в местный бюджет необходимо внести плату за право легализации в размере кадастровой стоимости самовольно занятого земельного участка и оплатить оформление землеустроительных материалов о предоставлении земельного участка.

Кроме того, решение о предоставлении земельного участка при его самовольном занятии может быть принято при соблюдении в совокупности нескольких условий, основными из которых являются подтверждение факта самовольного занятия земельного участка (части земельного участка) до 1 августа 2022 года, если сохранение возведенного капитального строения (здания, сооружения) не повлечет существенных нарушений градостроительных и строительных норм и правил, имеется согласие смежного землепользователя (при самовольном занятии земель других землепользователей).

В связи с тем, что указанная норма временная, обращаем внимание, что если земельный участок не будет узаконен до 1 января 2028 г., то его будет необходимо освободить от строений и сооружений, в ином случае будет принято решение местным исполнительным комитетом о сносе незаконных построек и возвращении земли по ее принадлежности за счет лица самовольно занявшего и об уплате земельного налога за время незаконного использования земельного участка.

Лица, допустившие факт самовольного занятия земли, обращаются в местный исполнительный комитет (по месту нахождения земельного участка) по вопросу легализации самовольно занятых земельных участков.

В результате проведенной инвентаризации на территории Браславского района установлено 836 фактов самовольного занятия земельных участков. В 2025 году завершена работа по определению позиции землепользователей в отношении желания легализовать самовольно занятые земли с внесением информации в Геопортал ЗИС Республики Беларусь.

По 274 фактам самовольного занятия земельные участки освобождены. В ходе детальной отработки не подтвердилось занятие земельных участков по 57 фактам. В отношении 47 фактов принято решение

о предоставлении земельных участков. Местными исполкомами ведется работа с землепользователями в отношении 396 фактов.

Данная работа отделом землеустройства совместно с местными исполнительными комитетами будет продолжена в 2026 году.